

# 大仔沙交棒 所佔比例不及上屆

## 劉兆佳：選委會財團權力下降



本報記者

選委會四十個界別分組中，三十六個有選舉成分，當中二十三個界別、共六百零三人早前通過資格審查，自動當選。這些界別雲集政商界二、三代人物及財團代表（見表），席位數目與上一屆相比，沒有明顯減少。全國港澳研究會副會長劉兆佳指，單純以選委會組成來看，財團政治權力肯定有所下降，惟他補充，財團政治地位相對下降，主因是中央對港有更強大的管治和改革意志，無可避免地觸碰財團利益，財團亦不得不配合。



部分當選選委的財團人士

長和系	李澤鉅、李澤楷、趙國雄、施熙德、許漢卿、周偉淦
新鴻基地產	郭炳聯、郭基泓、郭基輝、馮玉麟、鄭正偉、黃澤峰、李鑾輝、李澤昌、吳良星
恒基兆業地產	李家誠、李家傑、陳永堅、鄭家安、胡經昌、鍾瑞明
新世界發展	鄭志剛、鄭志雲、曾安業
會德豐	吳宗權、吳天海、黃光耀、徐耀祥、梁志堅、凌緣庭、易志明、梁君彥
怡和集團	曾慶祥、彭耀佳、鄭永銓
太古集團	HEALY Patrick、BRADLEY Guy Martin Coutts、KERR Keith Graham、黃文傑

### 鄉議局選委倡鄉村地重建大廈



選委會鄉議局界別分組選舉二十七個席位日前在無競爭下自動當選，鄉議局二十四個選委和屬當然選委鄉議局主席劉業強昨日見記者（見圖），劉業強代表全體當選人表示，今年選委會界別分組選舉是在完善選制後的首次選舉，是建設有香港特色新民主制度的重要里程碑。他表示，鄉議局界別分組選舉當選人提出發展新界的五大主張，希望與政府和各方持份者加強溝通，以新思維發展新界。他又建議在鄉村用地容許重建成多層大廈，以解決「老大難」的僱建問題。

### 建議重置屯門污染措施

劉業強認為，未來新界就是大灣區中心點，新界北連塘口岸以至落馬洲有一大片土地，建議能和深圳融合發展。至於新界西的部分，他建議重置屯門的污染措施，將一河之隔就是深圳前海的屯門打造成宜居城市。他相信，有了《十四五規劃綱要》，政府會積極配合發展，釋放新界土地。

被問到鄉議局界別分組選舉當選人的參選立法會意向，劉業強認為現在談論此問題「言之尚早」，暫未有決定。被問到提名特首候選人以及立法會候選人的準則，他指出，需符合港澳辦主任賀龍提出的「五個善於」準則，以助香港解決房屋、就業、醫療和貧富懸殊等問題。

## 強調繼續保持政治中立 陳澤銘當選律師會新會長

香港律師會昨日改選正、副會長，由原任副會長陳澤銘（左二）當選新一任會長，副會長則由黎雅明（右二）、湯文龍（左一）與余國堅（右一）出任。陳澤銘表示會繼續保持政治中立，不偏不倚地就社會議題發聲。被問到張達明改選主席前夕辭任理事，是否象徵對律師會表示失望，陳澤銘不認同有關說法，並指留意到對方在選舉前早有意去意，而律師會規章有替補機制處理離任情況。律師會補充，目前未有替補人選結果，需待理事會開會再作安排。

前任律師會會長彭韻儀致辭指，自己三年任期中，律師會雖然經歷「風風雨雨」，但仍「乘風破浪」向前走，認為新選出的會長及副會長有能力及有承擔，對律師會的未來充滿信心。

特首林鄭月娥早前指若律師會政治不中立將考慮中止合作，被問到是否覺得對方在施壓，陳澤銘回應香港是言論自由的社會，不論市民甚至特首均有言論自由。他更以「有則改之，無則加勉」，強調若對方有道理會聆聽意見，並指律師會自我監督的專業團體，會從專業角度管理內部事務。



梁譽東攝

## 警去信支聯會 林鄭相信有證據執法

警方國安處日前首次引用《香港國安法》第四十三條實施細則附表五，向支聯會常委等約十人發信，要求在十四天內以書面形式提交資料。特首林鄭月娥表示，根據《香港國安法》第四十三條，警方有需要時可動用六條額外條例去執法，相信警方是根據已有的證據執法，對警方有信心，重申《香港國安法》並非「無牙」的政策。

她否認相關行動是打擊公民社會，「我們尊重公民社會」，又認為「香港仍然有大量非政府組織和智庫，肩負公民責任，努力改善香港的狀況」。她又指出，不論組織登記與否，只要相關組織危害到香港的安全，聯合外國勢力危害國家安全，警方會嚴格執法。

被問到資格審查委員會沒有就前立法會議員鄭松泰不能通過資格審查公開理據，是否公道，林鄭月娥回應指，資審會按人大常委訂立的機制，向國安委尋求意見，國安委亦按早前公開的程序，請警務處國安處做調查分析，然後國安委作出判斷，國安委亦作了一個判斷，出了意見書予資格審查委員會，認為個案不能通過。她重申國安委的工作是不予公開的，而國安委出了意見書予資格審查委員會作出的裁決，裁決亦是不予上訴的。她表示，「在過程中，我相信那位人士亦有提及，我們有詢問過他，我們有向他提供掌握的資料」，指出程序都是按早期通過相關法律的所謂負面清單及正面清單來進行，「一定是掌握了證據，國安委才會作這個決定，然後交給資格審查委員會再作決定。」

# 大棋盤

## 新加坡「病毒共存」策略向香港「搶客」

新冠疫情繼續困擾全球，香港作為一個外向型的小型經濟體，長期「封關」對經濟發展更是影響重大。特首林鄭月娥昨天就透露，近日聽到很多商界朋友表示入境要求過分嚴格，甚至影響香港作為國際金融中心或商貿中心的地位，亦有些怨言。

這類怨言，其實亦非始於今時今日，港府早前為應付這類怨言，亦曾經考慮過放寬國際關卡，容許中風險地區人士若完成疫苗接種，兼測試抗體合乎標準，來港即只須七日隔離。但自從有完成抗體測試人士完成隔離後確診，港府即取消了這項抗體政策。與香港經濟較為緊密的美國和英國，更都被列為最高風險的A級，即當地已打疫苗的香港永久居民可以返港，但要經二十一日檢疫隔離。這種嚴謹的外防輸入措施，的確令香港與國際間的交往，阻礙大增。

官府中人直言，港府目前的「通關策略」，優先次序非常清晰，即先集中力量與內地通關，國際通關則是次要考慮。在這個策略之下，為爭取內地通關，香港就必須將感染風險減至最低；由於香港本土病例已近乎絕迹，唯一風險就在於國際輸入病例，香港作為內地的「南大門」，若未能做好外防輸入，內地亦不可能放心與香港通關。

### 商界力爭「商務氣泡」先行

但這個策略亦非沒有代價，尤其是外資金融界，對於港府的防疫措施多有不滿。一向視香港為競爭對手的新加坡，則採取「與病毒共存」的策略，在疫苗接種率高達八成的前提下，決定跟隨美英等西方國家步伐，向國際大開中門。官府中人直言，新加坡此舉，的確有向香港「搶客」的效果。有評論就指出，新加坡借疫情迅速發展金融業，特別是圍繞美國對華政策的調整，大力發展外匯交易市場，新加坡的交易量增至每天近五千五百億美元，一舉超過了香港而成為亞太區最大的外匯市場，試圖確立亞太金融貿易中心地位。

如何應對新加坡的競爭，港府似乎未提出新策略。但在防疫政策上，官府中就直言難以效法。香港背靠內地，即使在港的外商，不少亦是從事中國貿易，若香港採取新加坡策略，令香港無法與內地通關，亦無助於這類外商。另一方面，香港整體疫苗接種率只有六成，老年人群的接種率更不足三成，根本亦沒有「與病毒共存」的條件。

雖然港府已清晰選擇了「先內後外」的通關策略，但究竟何時可以與內地通關，至今卻未有期限。官府中人表示，由於香港與內地防疫政策並不一致，例如內地有健康碼制度追蹤病毒，香港就沒有；因此，內地在考慮是否與香港通關時，就要觀察香港整個防疫系統的風險，包括外防輸入的能力、個案追蹤、醫院處理確診個案情況、以至疫苗接種率等等。有建制中人指出，現時與內地通關的關鍵在國家衛健委，由於內地對防疫要求非常嚴格，負責官員隨時「人頭落地」，他們對與香港通關的意欲亦不高。

全面通關難度大，不過，商界並未放棄，正全力游說「商務氣泡」計畫，以點對點全程監控的方式，將風險減至最低，希望可以爭取在今年率先實施。

杜良謀

電郵：lm.to@singtaonewscorp.com

# 聲明

近日某屋苑管理帳戶疑發生數千萬元巨額款項失竊，引起社會極大關注，本聯盟謹發此聲明，讓社會人士明瞭法團與管理公司的權責。

### 法團

法團是法人，根據《建築物管理條例》第344章，法團有責任採取一切合理必需的措施，執行有關建築物的控制、管理、行政事宜，包括大廈財務。

### 管理公司

法團可聘用管理公司代執行管理工作，在此情況下，法團與管理公司會訂立管理合約，管理公司依據管理合約要求提供服務。

民政事務總署自1993年積極推動大廈成立法團管理屋苑，但法團成員多未能有足夠的專業知識，去適當地行使其管理及監督責任。本聯盟認同業主參與及監管物業管理事務的重要性，認為政府應定期為法團成員提供培訓，以免令小業主蒙受損失。

此外，物業管理業監管局實行發牌制度，但現時祇監管物業管理公司及物業管理從業員，本聯盟認為，物業管理業監管局亦應關注法團的運作，以保障廣大的小業主。

香港物業服務聯盟 謹啟

2021年9月1日

http://www.hksta.org.hk/

