



檔案編號：SA202603003

致：港聞/文化/副刊/生活/社團/娛樂/名人 版編輯

<請即發佈>「慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮 暨 丙午年新春團拜」活動

民政及青年事務局局長麥美娟女士, SBS, JP、創新科技及工業局常任秘書長蔡傑銘先生, JP、中央政府駐港聯絡辦青年工作部副部長萬寧女士、中央政府駐港聯絡辦九龍工作部副部長李文彬先生、中央政府駐港聯絡辦新界工作部副部長孫學偉先生、中央政府駐港聯絡辦港島工作部處長鄭斌先生、環境及生態局副局長黃淑嫻女士, JP、房屋局副局長戴尚誠先生, JP、民政事務總署署長杜潔麗女士, JP、署理環境保護署署長鄭健先生, JP、署理食物環境衛生署署長姚繼卓先生, JP、聯盟名譽會長謝偉銓先生, SBS, JP、孫國林先生, SBS, BBS, MH, JP、及 袁靖罡先生, MH 親臨主禮

(2026年3月27日 香港訊)「香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮 暨 丙午年新春團拜」活動已於2026年3月26日(星期四)·假座尖沙咀龍堡國際胡應湘宴會廳圓滿舉行·活動更得到民政及青年事務局局長麥美娟女士, SBS, JP、創新科技及工業局常任秘書長蔡傑銘先生, JP、中央政府駐港聯絡辦青年工作部副部長萬寧女士、中央政府駐港聯絡辦九龍工作部副部長李文彬先生、中央政府駐港聯絡辦新界工作部副部長孫學偉先生、中央政府駐港聯絡辦港島工作部處長鄭斌先生、環境及生態局副局長黃淑嫻女士, JP、房屋局副局長戴尚誠先生, JP、民政事務總署署長杜潔麗女士, JP、署理環境保護署署長鄭健先生, JP、署理食物環境衛生署署長姚繼卓先生, JP、聯盟名譽會長謝偉銓先生, SBS, JP、孫國林先生, SBS, BBS, MH, JP、及 袁靖罡先生, MH 擔任主禮嘉賓·聚首一堂·共賀新春及第七屆理事會就職。

聯盟主席甄韋喬先生, MH, JP 致辭時表示·香港物業服務聯盟成立以來·始終圍繞一個核心目標——**團結物業界各大行業力量·搭建一個專業、開放、務實的交流合作平台**。經過多年發展·聯盟成員由創會初期的**9個機構**·穩步增長至現今的**44個組織**。聯盟本屆舉辦及參與了超過30個活動·其中新春團拜有超過300人出席活動·而優秀從業員選舉已是第三屆舉行·有60間公司、251個服務項目地點參與本年度選舉·獲提名人數達411人·不論是參與公司還是獲提名人數都比過去兩屆有所增長·期望未來有更多人參與活動·以提升各界對從業員的認受性和關注度。

聯盟與物業管理監管局一直保持密切溝通與協作·全面配合物業管理業發牌制度的持續推行。現時有約**15,000名物管人牌照持有人**·為全港不同類型物業超過**240萬個單位**提供物管服務。甄主席表示：「這一系列數據的背後·是行業專業門檻的提升·是從業人員專業素養的強化·更是香港物業服務行業向規範化、專業化邁出的堅實一步。」

《2024年建築物管理(修訂)條例》於2024年7月12日正式刊憲並生效·並於2025年7月13日對《建築物管理條例》(第344章)進行多項關鍵修訂。條例的落實·進一步規範了物業管理運作流程·提升了管理透明度與問責性·為行業優質化、標準化發展築牢制度基礎·也讓市民大眾對物業服務的信任度不斷提高。政府即將為條例作出檢討·聯盟會積極提供專業意見·並配合政府修訂·以完善機制。

為積極響應政府房屋發展藍圖，甄主席表示聯盟已組織各成員單位，從人力資源配置、服務模式創新、營運效率優化等方面開展系統籌備，全力配合政府推進相關工作，確保在重建全周期中，為市民提供專業、高效、貼心的物業管理服務。

當前，國家「十五五」規劃明確支持香港鞏固提升國際樞紐地位，為香港各行各業帶來廣闊空間。甄主席表示物業服務行業作為香港民生服務的重要組成部分，也迎來了新的發展機遇。

甄主席表示，未來，香港物業服務聯盟將繼續秉持「凝聚、專業、服務、共贏」的理念，主動對接國家戰略，緊密配合政府施政方向，充分發揮行業專業優勢，並相信在國家政策支持與政府指導下，在全體業界同仁的共同奮鬥下，香港物業服務行業必將迎來更加廣闊的發展前景，為香港的長期繁榮穩定、民生福祉改善貢獻更大力量。

最後，甄主席代表聯盟感謝各位主禮、嘉賓、籌委會鼎力支持，並感謝各贊助商的慷慨支持，讓活動得以順利進行。第七屆理事會就職，甄主席祝願新一屆理事帶領聯盟及業界繼往開來，並祝願各位事業騰飛，吉星高照。

<完>

相片：

| | | |
|----|---|---------------------------------------|
| 1 | . | 台下大合照 |
| 2 | . | 台上新春大合照 |
| 3 | . | 點睛儀式 |
| 4 | . | 社區應急輔助隊升旗隊進行升旗儀式 |
| 5 | . | 主席甄韋喬先生, MH, JP 致辭 |
| 6 | . | 民政及青年事務局局长麥美娟女士, SBS, JP 致辭 |
| 7 | . | 創新科技及工業局常任秘書長蔡傑銘先生, JP 授憑予香港物業服務聯盟主席團 |
| 8 | . | 房屋局副局長戴尚誠先生, JP 授憑予香港物業服務聯盟理事會成員 |
| 9 | . | 環境及生態局副局長黃淑嫻女士, JP 授憑予香港物業服務聯盟榮譽架構成員 |
| 10 | . | 民政事務總署署長杜潔麗女士, JP 授憑予香港物業服務聯盟義務法律顧問 |
| 11 | . | 主席團及主禮嘉賓新春祝賀 |

附件：

1. 香港物業服務聯盟簡介
2. 香港物業服務聯盟架構
3. 主禮及重要嘉賓名單

媒體查詢：

香港物業服務聯盟理事馮麗媚女士

電話：9740-8689

附件 1: 香港物業服務聯盟簡介

聯盟現在已招募了行業中具規模的 44 個組織成為我們的成員，其會員於行業之覆蓋率甚為廣泛，當中包含約 600 所公司，員工人數超過 20 萬人。成員之服務範圍已涵蓋現時所有公營房屋之管理、保安、清潔等服務，而私營房屋方面估算之服務已全面涵蓋整個市場。

本聯盟設立宗旨：

- (1) 志在更好地服務會員企業，以提升聯盟內會員企業的整體服務水平，綜合經營管理水平。
- (2) 充分有效地整合使用會員的優質資源、提升會員企業的品牌形象、傳播頻率，以提升各會員企業於業界及社會上的認受性。
- (3) 聯合各服務業界，積極正視勞資問題，公平處理勞資關係，共創雙贏。
- (4) 增進及加強業界與業界之間的團結，凝聚跨業界力量，促進各業界與政府及其他團體機構建立緊密的溝通和聯繫，令其了解及關注各服務業界營商環境及經營壓力，從而引起政府及團體機構對服務業界的關注，在推行措施前能以業界的實際情況作相關的考慮，以達致和諧及統一。



附件 2: 香港物業服務聯盟會務架構

香港物業服務聯盟會務架構(截止2026年3月17日)

(I) 榮譽架構

| | 擔任人仕 | | | | |
|------|------|-----|------|-----|-----|
| 榮譽顧問 | 梁君彥 | 譚耀宗 | 葉劉淑儀 | 李慧琼 | |
| 顧問 | 盧偉國 | 吳秋北 | 邵家輝 | 陳克勤 | 林振昇 |
| 名譽會長 | 鄺滿海 | 孫國林 | 謝偉銓 | 袁靖罡 | 何照基 |
| 名譽主席 | 梁家棟 | 梁進源 | 張偉 | | |
| 名譽理事 | 陳世麟 | | | | |

(II) 理事會架構

| | 擔任人仕 | |
|--------|------|-----------------------------|
| 主席 | 1 | 甄韋喬 香港物業服務聯盟創辦人 |
| 執行主席 | 2 | 黃輝成 香港物業服務聯盟創辦人 |
| | 3 | 黃健平 香港物業管理聯會 |
| | 4 | 何啟文 保安業商會 |
| | 5 | 黎永宙 香港園境承造商協會 |
| | 6 | 黃潤明 香港混凝土維修及防水協會 |
| 秘書長 | 7 | 劉浩榮 香港保安專業學會 |
| 財務長 | 8 | 麥慶昌 物業管理人員協會 |
| 永遠當然理事 | 9 | 陳國輝 香港物業服務聯盟創辦人 |
| | 10 | 潘建良 香港物業服務聯盟創辦人 |
| 理事 | 11 | 劉耀成 香港環保從業員總會 |
| | 12 | 曾榮輝 香港保安經理學會 |
| | 13 | 劉美堅 香港註冊保安導師學會 |
| | 14 | 胡健華 香港物業管理經理學會 |
| | 15 | 羅耀榮 香港環保回收業總商會 |
| | 16 | 林志雄 香港本地塑膠回收協會 |
| | 17 | 黃穎灝 香港廢塑料協會 |
| | 18 | 陳培浩 環保業職工會 |
| | 19 | 楊昭榮 香港清潔商會 |
| | 20 | 嚴美艷 國際陪月協會 |
| | 21 | 譚志華 香港廢物協進會 |
| | 22 | 陳祖杰 九龍賓館聯盟 |
| | 23 | 岑泰民 香港物業管理調解協會 |
| | 24 | 劉秋涓 香港環保再造業總會 |
| | 25 | 陳志榮 香港屋宇及設備工程師學會 |
| | 26 | 黃順泰 香港專業工程學會 |
| | 27 | 林曼霞 商業風險評估專業協會 |
| | 28 | 梁根林 香港物業管理專業協會(第一級持牌人) |
| | 29 | 陳銳添 香港智能物業管理學會 |
| | 30 | 潘景和 香港環境師學會 |
| | 31 | 張國祥 園藝樹藝業總會 |
| | 32 | 朱漢偉 國際保安經理學會 |
| | 33 | 馮麗媚 香港專業物業管理人員協會 |
| | 34 | 何志明 香港樓宇管理僱員工會 |
| | 35 | 陸詠儀 香港工業化工協會 |
| | 36 | 甄廷翰 香港職業介紹所協會 |
| | 37 | 連世偉 香港洗衣服務業聯會 |
| | 38 | 陳錫琨 香港資源再生總會 |
| | 39 | 黃國強 香港專業物業工程協會 |
| 特邀理事 | 1 | 林國良 街市及商場(私人承包)商會主席 |
| | 2 | 劉偉雄 香港廢物處理業協會永遠榮譽會長 |
| | 3 | 李啟元 承建商授權簽署人協會主席 |
| | 4 | 賴志文 香港物業管理聯會前會長 |
| | 5 | 梁廣源 香港蟲害控制從業員協會會長 |
| | 6 | 吳光銘 特許房屋經理學會亞太分會前主席 |
| | 7 | 李國柱 亞洲專業保安協會(香港分會)會長兼主席 |
| | 8 | 蔡炳然 香港殺蟲業協會會長 |
| | 9 | 吳水強 物業管理行政及文職人員協會前主席 |
| | 10 | 郭晉昇 香港再生資源總商會會長 |
| | 11 | 郭岳忠 香港測量師學會前會長 |
| | 12 | 何志明 香港環境師學會創會會長 |
| | 13 | 麥國良 香港註冊專門承建商(通風系統)協會 |
| | 14 | 羅浩博 物業管理業監管局成員 |
| | 15 | 梁英泉 香港物業管理及保安業培訓導師協會副會長(內務) |
| | 16 | 霍穎峰 便利轉運貨物清關業界諮詢小組成員 |

(III) 委員會架構

| | | |
|-------------------|-----------------|---|
| 港島地區事務委員會 | 主席 委員 | 黃健平 楊綺 / 劉光德 / 余瑞仁 |
| 九龍東地區事務委員會 | 主席 副主席 委員 | 黃輝成 溫文輝 陳銳添 / 曾榮輝 / 胡健華 / 張家傑 / 陳嘉豪 / 陳志權 / 劉美堅 |
| 九龍西地區事務委員會 | 主席 副主席 委員 | 劉浩榮 潘景和 麥慶昌 / 陳培浩 / 梁英泉 / 黃楚沃 / 岑泰民 |
| 新界東地區事務委員會 | 主席 委員 | 何啟文 羅耀榮 / 謝錦華 / 陳智健 / 賴志文 / 陳銳添 / 陳明德 / 林美卿 |
| 新界西地區事務委員會 | 主席 副主席 委員 | 黃潤明 馮麗媚 黃國強 / 黃穎灝 / 梁根林 / 張智豪 / 林國良 / 譚學駿 / 吳宇恩 / 譚學聰 |
| 青年事務委員會 | 主席 委員 | 甄廷翰 曾榮輝 / 甄展逸 / 凌駿城 / 何翠嫻 / 鄧志濤 |

(IV) 成員架構

| 選舉成員 | 相關業界於香港註冊的商會/協會/學會 |
|------|--------------------------|
| | 1. 香港物業管理聯會 |
| | 2. 香港清潔商會 |
| | 3. 香港註冊保安導師學會 |
| | 4. 香港保安經理學會 |
| | 5. 香港物業管理經理學會 |
| | 6. 香港環保回收業總商會 |
| | 7. 香港本地塑膠回收協會 |
| | 8. 香港環境師學會 |
| | 9. 香港廢塑料協會 |
| | 10. 香港環保從業員總會 |
| | 11. 國際陪月協會 |
| | 12. 物業管理人員協會 |
| | 13. 環保業職工會 |
| | 14. 香港廢物協進會 |
| | 15. 九龍賓館聯盟 |
| | 16. 香港物業管理調解協會 |
| | 17. 香港環保再造業總會 |
| | 18. 香港保安業商會 |
| | 19. 香港環保再造業可持續發展協會 |
| | 20. 香港屋宇及設備工程師學會 |
| | 21. 香港專業工程學會 |
| | 22. 商業風險評估專業協會 |
| | 23. 香港物業管理人員專業協會(第一級持牌人) |
| | 24. 香港園境承造商協會 |
| | 25. 香港智能物業管理學會 |
| | 26. 香港保安專業學會 |
| | 27. 園藝樹藝業總會 |
| | 28. 國際保安經理學會 |
| | 29. 香港專業物業管理人員協會 |
| | 30. 香港樓宇管理僱員工會 |
| | 31. 香港工業化工協會 |
| | 32. 香港職業介紹所協會 |
| | 33. 香港洗衣服務業聯會 |
| | 34. 香港資源再生總會 |
| | 35. 香港混凝土維修及防水協會 |
| | 36. 香港專業物業工程協會 |



普通成員

相關業界於香港註冊的商會/協會/學會

1. 承建商授權簽署人協會
2. 香港催乳中心
3. 香港蟲害控制從業員協會
4. 社區應急輔助隊
5. 香港註冊專門承建商(通風系統)協會
6. 香港物業管理及保安業培訓導師協會
7. 食物環境衛生署管工職系人員協會
8. 香港食物環境衛生署職工權益會

附屬成員

非香港註冊之商會/協會/學會

相關業界的香港有限公司/無限公司

1. 宏力保安服務有限公司
2. 恆益物業管理有限公司
3. 華潤物業有限公司
4. 勞氏清潔服務有限公司
5. L S C Consultants LTD

附件 3: 主禮及重要嘉賓名單

| | | |
|----|---------------------------|----------------|
| 1 | SBS, JP - 民政及青年事務局局长 | 麥美娟女士 |
| 2 | 創新科技及工業局常任秘書長 | 蔡傑銘先生, JP |
| 3 | 中央政府駐港聯絡辦青年工作部副部長 | 萬寧女士 |
| 4 | 中央政府駐港聯絡辦九龍工作部副部長 | 李文彬先生 |
| 5 | 中央政府駐港聯絡辦新界工作部副部長 | 孫學偉先生 |
| 6 | 中央政府駐港聯絡辦港島工作部處長 | 鄭斌先生 |
| 7 | 環境及生態局副局长 | 黃淑嫻女士, JP |
| 8 | 房屋局副局长 | 戴尚誠先生, JP |
| 9 | 民政事務總署署長 | 杜潔麗女士, JP |
| 10 | 署理環境保護署署長 | 鄭健 先生, JP |
| 11 | (署理)食物環境衛生署署長 / 副署長(環境衛生) | 姚繼卓先生 |
| 12 | 民政事務總署副署長(2) | 易志宏先生, JP |
| 13 | | |
| 14 | 立法會議員 | 何俊賢先生, BBS, JP |
| 15 | 立法會議員 | 李浩然先生, MH, JP |
| 16 | 立法會議員 | 林筱魯先生, SBS, JP |
| 17 | 立法會議員 | 陳家珮女士, MH, JP |
| 18 | 立法會議員 | 陳學鋒先生, MH, JP |
| 19 | 立法會議員 | 鄧家彪先生, BBS, JP |
| 20 | 立法會議員 | 朱立威先生, MH |
| 21 | 立法會議員 | 姚銘先生, MH |
| 22 | 立法會議員 | 范凱傑先生, MH, JP |
| 23 | 立法會議員 | 范駿華先生, JP |
| 24 | 立法會議員 | 郭芙蓉女士, MH |
| 25 | 立法會議員 | 劉文君女士, JP |
| 26 | 立法會議員 | 蘇紹聰先生, JP |
| 27 | 房屋署助理署長(屋邨管理)(一) | 區慕貞女士 |
| 28 | 房屋署助理署長(屋邨管理)(三) | 王錦華女士 |
| 29 | 深水埗民政事務專員 | 王浩宇 先生, JP |
| 30 | 油尖旺民政事務專員 | 李家維 先生, JP |
| 31 | 葵青民政事務專員 | 梁乘龍 先生, JP |
| 32 | 荃灣民政事務專員 | 區家盛 先生, JP |
| 33 | 東區民政事務助理專員(2) | 黃子維先生 |
| 34 | 職業訓練局商業科學術總監 | 葉漢鵬先生 |
| 35 | 廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會會長 | 許建華先生 |
| 36 | 江門市委统战部常务副部长 | 韩志勇先生 |

| | | |
|----|---------------|----------------------------|
| 37 | 酒店業主聯會執行總幹事 | 徐英偉先生 |
| 38 | 民政事務總署助理署長(5) | 李嘉淵女士(陪同杜潔麗) |
| 39 | 保安及護衛業管理委員會主席 | 葉振南先生 · B.B.S., M.H., J.P. |