

第七屆理事會就職典禮 暨 丙午年新春團拜



目錄

● 香港物業服務聯盟原則及宗旨	3	
● 主席致辭	4	
● 嘉賓題辭	5	
財政司司長	陳茂波先生 大紫荊勳賢, GBS, MH, JP	5
立法會主席及全國人民代表大會常務委員會委員及港區全國人大代表	李慧琼議員 GBS, JP	6
行政會議非官守議員召集人	葉劉淑儀女士 大紫荊勳賢, GBS, JP	7
政務司副司長	卓永興先生 GBS, JP	8
律政司副司長	張國鈞先生 SBS, JP	9
環境及生態局局長	謝展寰先生 BBS, JP	10
房屋局局長	何永賢女士 JP	11
教育局局長	蔡若蓮博士 JP	12
民政及青年事務局局長	麥美娟女士 SBS, JP	13
勞工及福利局局長	孫玉菡先生 JP	14
經民聯主席	盧偉國先生 金紫荊星章, JP	15
● 聯盟架構	16	
● 入會表格	22	
● 活動報告		
2024/03/06 「慶祝香港物業服務聯盟成立十周年 暨第六屆理事會就職典禮 及 甲辰年新春團拜」活動	24	
2024/03/12 都市固體廢物(垃圾徵費)多面睇答問大會	25	
2024/03/16 出席香港園境承造協會「2024年春節聯歡晚會」	26	
2024/03/17 「共賀新春港島 2023年度傑出義工嘉許典禮」	26	
2024/03/18 執行主席黃健平先生擔任僱員再培訓局「物業管理及保安業諮詢網絡」委員	27	
2024/06/20 香港物業服務聯盟榮譽顧問李慧琼議員, GBS, JP 與業界代表進行交流午餐	27	
2024/07/18 《環境服務業 - 預防工作時中暑指引》發佈會	28	
2024/08/28 「各界攜手 全港減風行動」持份者座談會	29	
2024/10/15 「慶祝中華人民共和國成立七十五周年 暨香港物業服務聯盟 - 第二屆優秀從業員選舉 2024」	29	
2024/11/27 環保署減廢回收約章諮詢會議	31	
2024/12/18 全國政協委員、自由黨主席及聯盟顧問邵家輝議員, BBS, JP 與 業界代表進行交流晚宴	31	
2024/12/31 食物環境衛生署《減風約章》齊齊簽	32	
2025/01/07 香港物業服務聯盟拜訪中聯辦新界工作部	32	
2025/01/21 《2025至26年度財政預算案》環境保護界而設的諮詢會	33	
2025/01/06 聯盟秘書長劉浩榮先生接受無綫電視新聞台《時事多面睇》訪問	33	
2025/02/12 修訂《建築物條例》諮詢會議 - 物業管理業界	33	
2025/02/18 民主建港聯盟主席 暨 香港物業服務聯盟顧問陳克勤議員, SBS, JP 與業界代表進行交流午餐	34	
2025/02/24 「香港物業服務聯盟乙巳年新春團拜」	34	
2025/03/11 聯盟主席甄卓喬先生 MH, JP 接受 NOW 新聞台 <時事全方位> 訪問	35	
2025/03/20 《減風約章》啟動禮	36	
2025/04/17 聯盟顧問吳秋北議員, SBS, JP 業界交流宴會	37	
2025/05/23 環境服務業 - 預防工作時中暑指引	37	
2025/06/18 環境保護署 - 減廢回收及垃圾收費業界諮詢會議	38	
2025/06/19 榮譽顧問 梁君彥議員 大紫荊勳賢, GBS, JP 與業界代表進行交流晚宴	38	
2025/07/08 民政事務總署署長杜潔麗女士 JP 與業界代表進行交流會面	39	
2025/08/01 各界攜手 全港減風行動持份者會議 - 葵涌雅苑	39	
2025/08/11 文匯報 / 星島日報 聯合呼籲	40	
2025/09/15 食物環境衛生署署長 吳文傑先生, 太平紳士 與業界代表進行交流晚宴	40	
2025/09/28 香港物業服務聯盟 探訪葵青區安老院舍長者, 送贈中秋禮物	41	
2025/09/30 香港物業服務聯盟 - 第三屆優秀從業員選舉 2025 總選	41	
2025/10/16 「慶祝中華人民共和國成立七十六周年 暨 香港物業服務聯盟 - 第三屆優秀從業員選舉 2025」	42	
2025/10/23 房屋署副署長(屋邨管理) 康榮傑先生交流晚宴	43	
2025/11/06 2025年立法會換屆選舉座談會	44	
2025/11/07 2025年成員大會	44	
2025/11/14 - 2025/12/07 「物業服務暖萬家·服務提供者送暖活動」	45	
2025/12/07 今日齊投票	46	
2026/01/23 執行主席黃健平先生代表聯盟出席由財政司長辦公室舉行之《2026-27 財政預算案》諮詢會	47	
2026/02/12 原中聯辦港島部副部長陳熾彬先生 與 業界代表進行交流晚宴	47	
● 廣告及賀啟	48	

原則及宗旨

原則

「香港物業服務聯盟」是基於「創新、融合、誠信、共贏」的原則、由物業管理、設施管理、保安、清潔、環保、滅蟲、廢物處理、工程維修、園藝及物料機械生產供應商及各服務業界自願組織成為一間持開放態度的非牟利合作組織。

宗旨

- 1) 志在更好地服務會員企業，以提升聯盟內會員企業的整體服務水平，綜合經營管理水平。
- 2) 充分有效地整合使用會員的優質資源、提升會員企業的品牌形象、傳播頻率，以提升各會員企業於業界及社會上的認受性。
- 3) 聯合各服務業界，積極正視勞資問題，公平處理勞資關係，共創雙贏。
- 4) 增進及加強業界與業界之間的團結，凝聚跨業界力量，促進各業界與政府及其他團體機構建立緊密的溝通和聯繫，令其了解及關注各服務業界營商環境及經營壓力，從而引起政府及團體機構對服務業界的關注，在推行措施前能以業界的實際情況作相關的考慮，以達致和諧及統一。



香港物業服務聯盟

Hong Kong Property Services Alliance

主席致辭



尊敬的麥美娟局長、蔡傑銘常任秘書長、黃淑嫻副局長、戴尚誠副局長、萬寧副部長、孫學偉副部長、李文彬副部長、楊成偉副部長、杜潔麗署長、各位立法會議員，各位來賓、各位同業朋友：

大家晚上好！

今天，我們隆重聚首，舉行香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨丙午年新春團拜。我謹代表香港物業服務聯盟，向各位在百忙之中撥冗蒞臨，表示最誠摯的感謝與最熱烈的歡迎！同時，恭祝各位馬年吉祥，馬到功成，身體安康，萬事勝意！

一、聯盟使命：凝聚業界，搭建平台

香港物業服務聯盟成立以來，始終圍繞一個核心目標——團結物業界各大行業力量，搭建一個專業、開放、務實的交流合作平台。一方面，我們加強業界內部的溝通協作，整合資源、互學互鑒；另一方面，我們積極搭建業界與政府、監管機構及社會各界的溝通橋樑，反映業界訴求，傳遞行業聲音，推動形成共識。

經過多年發展，聯盟成員由創會初期的 9 個機構，穩步增長至現今的 44 個組織。聯盟本屆舉辦及參與了超過 30 個活動，其中新春團拜有超過 300 人出席活動，而優秀從業員選舉已是第三屆舉行，有 60 間公司、251 個服務項目地點參與本年度選舉，獲提名人數達 411 人，不論是參與公司還是獲提名人數都比過去兩屆有所增長，期望未來有更多人參與活動，以提升各界對從業員的接受性和關注度。規模的擴大，不僅是聯盟影響力提升的體現，更標誌著香港物業服務行業的凝聚力不斷增強。感謝每一位成員伙伴的信任與支持，我們將繼續以更積極的姿態，服務業界、服務社會。

二、推動行業專業化：落實監管，優質發展

近年來，香港物業服務行業迎來重要的專業化發展機遇。聯盟始終與物業管理業監管局保持密切溝通與協作，全面配合物業管理業發牌制度的持續推行。

截至 2025 年 10 月 31 日，物業管理業監管局已先後發出超過 830 個物業管理公司牌照，現時實際有約 15,000 名物管人牌照持有人，為全港不同類型物業超過 240 萬個單位提供物管服務。這一系列數據的背後，是行業專業門檻的提升，是從業人員專業素養的強化，更是香港物業服務行業向規範化、專業化邁出的堅實一步。

與此同時，《2024 年建築物管理（修訂）條例》於 2024 年 7 月 12 日正式刊憲並生效，並於 2025 年 7 月 13 日對《建築物管理條例》（第 344 章）進行多項關鍵修訂。條例的落實，進一步規範了物業管理運作流程，提升了管理透明度與問責性，為行業優質化、標準化發展築牢制度基礎，也讓市民大眾對物業服務的信任度不斷提高。政府即將為條例作出檢討，聯盟會積極提供專業意見，並配合政府修訂，以完善機制。

三、響應政府藍圖：服務民生，配合發展

房屋問題，始終是香港民生大事。根據目前香港公私營房屋政策，未來 10 年公營房屋供應目標為 29.4 萬個單位；私營房屋供應目標為 12.6 萬個單位。此外，河套地區的「人才房」或「創新性住宅」居住項目及北部都會區的土地規劃都將為物業服務行業帶來新的發展空間與挑戰。為積極響應政府房屋發展藍圖，聯盟已組織各成員單位，從人力資源配置、服務模式創新、營運效率優化等方面開展系統籌備，全力配合政府推進相關工作，確保在重建全周期中，為市民提供專業、高效、貼心的物業管理服務。

四、把握國家機遇：對接戰略，合作共贏

當前，國家「十五五」規劃明確支持香港鞏固提升國際樞紐地位，為香港各行各業帶來廣闊空間。物業服務行業作為香港民生服務的重要組成部分，也迎來了新的發展機遇。

未來，香港物業服務聯盟將繼續秉持「凝聚、專業、服務、共贏」的理念，主動對接國家戰略，緊密配合政府施政方向，充分發揮行業專業優勢：

- 持續推動成員單位提升專業能力，打造高素質服務團隊；
- 深化與政府、監管機構、社會團體的合作，形成服務合力；
- 加強行業交流與創新探索，推動物業服務向智慧化、多元化升級。

我們相信，在國家政策支持與政府指導下，在全體業界同仁的共同奮鬥下，香港物業服務行業必將迎來更加廣闊的發展前景，為香港的長期繁榮穩定、民生福祉改善貢獻更大力量。

五、致謝與祝福

最後，我想再次向各位表示感謝。感謝各位主禮嘉賓、來賓朋友長期以來對聯盟的支持與指導；感謝籌委會全體成員的精心籌備、辛勤付出；感謝各贊助商的慷慨支持，讓今天的就職典禮與新春團拜得以順利舉行、圓滿呈現。

藉此丙午馬年新春之際，再向各位送上最誠摯的祝福。祝願大家：

事業騰飛，吉星高照，萬事亨通！

多謝大家！

香港物業服務聯盟主席 區韋爾先生 MH, JP
謹啟
2026 年 3 月 26 日



香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨
丙午年新春團拜

春和景泰
華盛民豐

財政司司長陳茂波





中華人民共和國香港特別行政區
立法會主席李慧琼



專業精誠
安居樂羣

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨
丙午年新春團拜誌慶



香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨
丙午年新春團拜誌慶

維繫業界
誠信先行

行政會議非官守議員召集人

葉劉淑儀女士

大紫荊勳賢
金紫荊星章
太平紳士

敬賀



政務司副司長 卓永興 敬賀

聯 僑 展 驥
啟 泰 呈 祥

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨
丙午年新春團拜誌慶



香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨
丙午年新春團拜

羣彥協志
萬戶迎春

律政司副司長
張國鈞





環境及生態局局長謝展寰



萬家安泰
綠啟新禧

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨
丙午年新春團拜誌慶

嘉賓題辭

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨
丙午年新春團拜

丙午安泰 管業昌榮



是屋·也是

家 WELL BEING



何永賢局長



中華人民共和國
香港特別行政區政府
房屋局



香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨
丙午年新春團拜

駿騏獻瑞
卓績添輝

教育局局長蔡若蓮





民政及青年事務局局長麥美娟



萬家和樂
駿業茂興

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職暨
丙午年新春誌慶



勞工及福利局局長孫玉菡



誠 聯 同 業
茂 展 嘉 猷

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨
丙午年新春團拜



香港經濟民生聯盟主席

盧偉國博士

金紫荊星章
太平紳士

敬賀

物業服務 惠及民生

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨
丙午年新春團拜誌慶

聯盟架構

榮譽架構

榮譽顧問	梁君彥	譚耀宗	葉劉淑儀	李慧琼	
顧問	盧偉國	吳秋北	邵家輝	陳克勤	林振昇
名譽會長	鄔滿海	孫國林	謝偉銓	袁靖罡	何照基
名譽主席	梁家棟	梁進源	張偉		
名譽理事	陳世麟				

理事會架構

主席



甄卓喬

香港物業服務聯盟創辦人

執行主席



黃輝成

香港物業服務聯盟創辦人



黃健平

香港物業管理學會



何啟文

保安業務會



黎永宙

香港環境承造商協會



黃潤明

香港混凝土維修及防水協會

秘書長



劉浩榮

香港保安專業學會

財務長



麥慶昌

物業管理人員協會

永遠當然理事



陳國輝

香港物業服務聯盟創辦人



潘建良

香港物業服務聯盟創辦人

聯盟架構

理事



劉耀成

香港環保從業員總會



曾榮輝

香港保安經理學會



劉美堅

香港註冊保安導師學會



胡健華

香港物業管理經理學會



羅耀榮

香港環保回收業總商會



林志雄

香港本地塑膠回收協會



黃穎灝

香港廢塑料協會



陳培浩

環保業職工會



楊昭榮

香港清潔商會



嚴美艷

國際陪月協會



譚志華

香港廢物協進會



陳祖杰

九龍實地聯盟



岑泰民

香港物業管理調解協會



劉秋湄

香港清潔商會



陳志榮

香港屋宇及設備工程師學會



黃順泰

香港專業工程學會



林曼霞

商業風險評估專業協會



梁根林

香港物業管理人專業協會
(第一級持牌人)



陳銳添

香港智能物業管理學會



潘景和

香港環境師學會



張國祥

園藝樹藝業總會



朱漢偉

國際保安經理學會



馮麗媚

香港專業物業管理人協會



何志明

香港樓宇管理僱員工會



陸詠儀

香港工業化工協會

聯盟架構

理事



甄廷翰

香港職業介紹所協會



連世偉

香港洗衣服務業聯會



陳錫琨

香港資源再生總會



黃國強

香港專業物業工程協會

特邀理事



林國良

街市及商場 (私人承包)
商會主席



劉偉雄

香港廢物處理業協會
永遠榮譽會長



李啟元

承建商授權簽署人
協會主席



賴志文

香港物業管理聯會
前會長



梁廣源

香港蟲害控制從業員協會
會長



吳光銘

特許房屋經理學會亞太分會
前主席



李國柱

亞洲專業保安協會 (香港分會)
會長兼主席



蔡炳然

香港殺蟲業協會會長



吳水強

香港物業管理聯會
前會長



郭晉昇

香港再生資源總商會會長



郭岳忠

香港測量師學會前會長



何志明

香港環境的學會副會長



麥國良

香港註冊專門承建商
(通風系統) 協會



羅浩博

物業管理業監督局成員



梁英泉

香港物業管理及保安業培訓導師
協會副會長 (內務)



霍穎峰

便利轉運貨物清關業界
諮詢小組成員

聯盟架構

委員會架構

港島地區事務委員會	主席：黃健平 委員：楊綺 / 劉光德 / 余瑞仁
九龍東地區事務委員會	主席：黃輝成 副主席：溫文輝 委員：陳銳添 / 曾榮輝 / 胡健華 / 張家傑 / 陳嘉豪 / 陳志權 / 劉美堅
九龍西地區事務委員會	主席：劉浩榮 副主席：潘景和 委員：麥慶昌 / 陳培浩 / 梁英泉 / 黃楚沃 / 岑泰民
新界東地區委員會	主席：何敬文 委員：羅耀榮 / 謝錦華 / 陳智健 / 賴志文 / 陳銳添 / 陳明德 / 林美卿
新界西地區事務委員會	主席：黃潤明 副主席：馮麗媚 委員：黃國強 / 黃穎灝 / 梁根林 / 張智豪 / 林國良 / 譚學駿 / 吳宇恩 / 譚學聰
青年事務委員會	主席：甄廷翰 委員：曾榮輝 / 甄展逸 / 凌駿城 / 何翠嫻 / 鄧志濤

成員架構

選舉成員

相關業界於香港註冊的商會 / 協會 / 學會

1. 香港物業管理聯會
2. 香港清潔商會
3. 香港註冊保安導師學會
4. 香港保安經理學會
5. 香港物業管理經理學會
6. 香港環保回收業總商會
7. 香港本地塑膠回收協會
8. 香港環境師學會
9. 香港廢塑料協會
10. 香港環保從業員總會
11. 國際陪月協會
12. 物業管理人員協會
13. 環保業職工會
14. 香港廢物協進會
15. 九龍賓館聯盟
16. 香港物業管理調解協會
17. 香港環保再造業總會
18. 香港保安業商會
19. 香港環保再造業可持續發展協會
20. 香港屋宇及設備工程師學會
21. 香港專業工程學會
22. 商業風險評估專業協會
23. 香港物業管理人專業協會 (第一級持牌人)
24. 香港園境承造商協會
25. 香港智能物業管理學會
26. 香港保安專業學會
27. 園藝樹藝業總會
28. 國際保安經理學會
29. 香港專業物業管理人協會
30. 香港樓宇管理僱員工會
31. 香港工業化工協會
32. 香港職業介紹所協會
33. 香港洗衣服務業聯會
34. 香港資源再生總會
35. 香港混凝土維修及防水協會
36. 香港專業物業工程協會

聯盟架構

成員架構

普通成員

相關業界於香港註冊的商會 / 協會 / 學會

1. 承建商授權簽署人協會
2. 香港催乳中心
3. 香港蟲害控制從業員協會
4. 社區應急輔助隊
5. 香港註冊專門承建商（通風系統）協會
6. 香港物業管理及保安業培訓導師協會
7. 食物環境衛生署管工職系人員協會
8. 香港食物環境衛生署職工權益會

附屬成員

非香港註冊之商會 / 協會 / 學會

相關業界的香港有限公司 / 無限公司

1. 宏力保安服務有限公司
2. 恆益物業管理有限公司
3. 華潤物業有限公司
4. 勞氏清潔服務有限公司
5. L S C Consultants LTD



大合照



1. 甄卓喬先生
(榮譽勳章、
太平紳士)
2. 黃輝成先生
(榮譽勳章)
3. 黃健平先生
4. 何敬文先生
5. 黎永宙先生
6. 黃潤明先生
7. 劉浩榮先生
8. 麥慶昌先生
9. 陳國輝先生
10. 曾榮輝先生
11. 劉美堅女士
12. 胡健華先生
13. 陳培浩先生
14. 楊昭榮先生
15. 岑泰民先生
16. 陳志榮先生
17. 黃順森先生
18. 林曼霞女士
19. 梁根林先生
20. 陳銳添先生
21. 張國祥先生
22. 朱漢偉先生
23. 馮麗媚女士
24. 何志明先生
25. 陸詠儀女士
26. 甄廷翰先生
27. 連世偉先生
28. 黃國強先生
29. 賴志文先生
30. 吳光銘先生
(榮譽勳章)
31. 李國柱先生
32. 蔡炳然先生
33. 麥國良先生
34. 梁英泉先生

入 會 表 格

致： 香港物業服務聯盟
九龍新蒲崗太子道東 700-702 號
泰景工業大廈 1 樓 B 室
秘書處收 (傳真: 2720 0618)或(電郵:winkycheung@lihing.hk)

本公司 / 團體 _____

現申請加入香港物業服務聯盟之

*請選擇✓	成員分類	一次性會費	適用於	其代表將擔任為	權責
<input type="checkbox"/>	選舉成員	HK\$3,000.00	相關業界於香港註冊的商會/協會/學會	理事	在成員大會中有投票權及被選權
<input type="checkbox"/>	普通成員	HK\$1,500.00	相關業界於香港註冊的商會/協會/學會	特選理事**	沒有投票權及被選權
<input type="checkbox"/>	附屬成員	HK\$500.00	非香港註冊的商會/協會/學會 相關業界的香港有限公司/無限公司	-	沒有投票權及被選權

**特選理事必須為該會之主席/會長/副主席/副會長

茲附上 HK\$ _____ 劃線支票一張作為一次性入會費用。

(劃線支票抬頭寫「Hong Kong Property Services Alliance」)

公司/團體簽署： _____ 公司/團體蓋章： _____

簽署者姓名： _____ 簽署日期： _____

聯絡人姓名： _____ 電郵： _____

電話： _____ 傳真： _____

地址： _____

◆ 請一併填妥附頁成員問卷

★ 九龍新蒲崗太子道東 700-702 號泰景工業大廈 1 樓 B 室

電話：2270 3370 傳真：2728 1333

電郵：info@lihing.hk 網頁：www.hksta.org.hk

成 員 問 卷

致： 香港物業服務聯盟
 九龍新蒲崗太子道東 700-702 號
 泰景工業大廈 1 樓 B 室
 秘書處收

(傳真: 2720 0618)或(電郵:winkycheung@lihing.hk)

	公司/團體名稱：_____				
1·	行業類別 (可劃選 1 項或多項)：				
	<input type="checkbox"/> 物業管理	<input type="checkbox"/> 設施管理	<input type="checkbox"/> 保安	<input type="checkbox"/> 清潔	<input type="checkbox"/> 環保
	<input type="checkbox"/> 滅蟲	<input type="checkbox"/> 廢物處理	<input type="checkbox"/> 工程維修	<input type="checkbox"/> 園藝	<input type="checkbox"/> 物料機械生產供應
	<input type="checkbox"/> 其他服務業, 請註明:_____				
2·	所屬商會/協會/學會轄下會員數目：				
	<input type="checkbox"/> 10 以下	<input type="checkbox"/> 11 - 50	<input type="checkbox"/> 51 - 100	<input type="checkbox"/> 101 - 150	<input type="checkbox"/> 151 - 200
	<input type="checkbox"/> 201 - 250	<input type="checkbox"/> 251 - 300	<input type="checkbox"/> 301-400	<input type="checkbox"/> 401 - 500	<input type="checkbox"/> 501 - 600
	<input type="checkbox"/> 601 - 700	<input type="checkbox"/> 701 - 800	<input type="checkbox"/> 801 - 900	<input type="checkbox"/> 901 - 1000	<input type="checkbox"/> 其他:_____
3·	所屬商會/協會/學會轄下會員的公司員工數目：				
	<input type="checkbox"/> 10 人以下	<input type="checkbox"/> 11 - 50 人	<input type="checkbox"/> 51 - 100 人	<input type="checkbox"/> 101 - 150 人	<input type="checkbox"/> 151 - 200 人
	<input type="checkbox"/> 201 - 250 人	<input type="checkbox"/> 251 - 300 人	<input type="checkbox"/> 301-400 人	<input type="checkbox"/> 401 - 500 人	<input type="checkbox"/> 501 - 600 人
	<input type="checkbox"/> 601 - 700 人	<input type="checkbox"/> 701 - 800 人	<input type="checkbox"/> 801 - 900 人	<input type="checkbox"/> 901 - 1000 人	<input type="checkbox"/> 1001 - 1100 人
	<input type="checkbox"/> 1101 - 1200 人	<input type="checkbox"/> 1201 - 1300 人	<input type="checkbox"/> 1301 - 1400 人	<input type="checkbox"/> 1401 - 1500 人	<input type="checkbox"/> 1501 - 1600 人
	<input type="checkbox"/> 1601 - 1700 人	<input type="checkbox"/> 1701 - 1800 人	<input type="checkbox"/> 1801 - 1900 人	<input type="checkbox"/> 1901 - 2000 人	<input type="checkbox"/> 2001 - 2500 人
	<input type="checkbox"/> 2501 - 3000 人	<input type="checkbox"/> 3001 - 350	<input type="checkbox"/> 3501 - 4000 人	<input type="checkbox"/> 4001 - 4500 人	<input type="checkbox"/> 4501 - 5000 人
	<input type="checkbox"/> 5000 人以上, 請註明:_____				
	公司/團體簽署：		公司/團體蓋章：		
	日期：				

九龍新蒲崗太子道東 700-702 號泰景工業大廈 1 樓 B 室
 電話：2270 3370 傳真：2728 1333
 電郵：info@lihing.hk 網頁：www.hksta.org.hk

活動報告

2024/03/06

「慶祝香港物業服務聯盟成立十周年暨
第六屆理事會就職典禮及甲辰年新春團拜」活動



房屋局局長何永賢女士，JP、環境及生態局常任秘書長（環境）謝小華女士，JP、環境及生態局副局長黃淑嫻女士，JP、中央政府駐香港聯絡辦青年工作部副部長萬寧女士、中央政府駐港聯絡辦新界工作部副部長李功勛先生、民政事務總署署長張趙凱渝女士，JP、物業管理業監管局主席黃江天博士，BBS，JP，聯盟名譽會長袁靖雯博士，MH 親臨主禮。



活動報告



2024/03/12 都市固體廢物（垃圾徵費）多面睇答問大會



黃穎灝先生於 2024 年 3 月 12 日以物業管理聯盟理事、回收業界及元朗區區議員身份參與了「都市固體廢物（垃圾徵費）多面睇答問大會」，對象是面向學校界別，主講是環保署及教育官員講解垃圾徵費政策內容，黃穎灝先生也分享了源頭分類的經驗，也同時分享香港垃圾收費背景，是比鄰近大都會慢了 20 年，而其他地區在垃圾收費開始時也短期不適應甚至混亂，但長遠是向好的發展。另，黃穎灝先生也分享了一位前輩所說的明言就是「一個人回收是榜樣，一群人回收是力量」，希望香港在將來也能培養出綠色的力量，為下一代建築美好的環境。

活動報告

2024/03/16

出席香港園境承造協會 「2024年春節聯歡晚會」

聯盟成員香港園境承造商協會於2024年3月16日假富臨皇宮酒樓舉行「2024年春節聯歡晚會」，由執行主席黃輝成代表聯盟出席活動。



2024/03/17

「共賀新春港島 2023 年度傑出義工嘉許典禮」

「香港島各界聯合會」於2024年3月17日假座會展中心舉行「共賀新春港島 2023 年度傑出義工嘉許典禮」，嘉許2023年度表現突出的297名義工，肯定他們在支持配合特區政府完善地區治理、社區關愛等社會服務中作出的貢獻，弘揚愛國愛港愛社區和無私奉獻精神。

香港物業服務聯盟港島地區事務委員會成員主席黃健平先生、委員楊綺女士、劉光德先生及陳偉光先生獲頒發「2023年傑出義工」的獎狀和獎章。

典禮當晚逾千名社會各界人士和義工代表出席嘉許典禮，民政及青年事務同局長麥美娟女士、中央政府駐港聯絡辦港島工作部部長薛惠君先生、民政事務總署署長張趙凱渝女士等嘉賓蒞臨主禮，並由傑出義工陳雅麗女士代表傑出義工發言。



活動報告

2024/03/18

執行主席黃健平先生擔任僱員再培訓局「物業管理及保安業諮詢網絡」委員

聯盟致力加入參與不同的諮詢委員會，其望藉此能直接表達、反映及交流業界的意見。聯盟執行主席黃健平先生獲邀擔任僱員再培訓局「物業管理及保安業諮詢網絡」委員，任期由2024年4月1日至2026年3月31日。

在此恭賀黃健平先生，期望黃先生為行業人才發展作出貢獻，並祝願委員會工作順利！



2024/06/20

香港物業服務聯盟榮譽顧問李慧琼議員，GBS, JP 與業界代表進行交流午餐



本聯盟於2024年6月20日中午12時15分假坐金鐘的名都酒樓舉行上述活動，聯盟定期均會邀請不同嘉賓與業界進行交流，透過雙互溝通，反映及探討業界的意見及建議。於席間，各人就現時的「補充勞工計劃」和「最低工資調整與現行合約基制情況」提出意見，祈望相關政府部門按業界實際情況而制定適切的指引或政策。



活動報告

2024/07/18

《環境服務業 - 預防工作時中暑指引》發佈會

香港物業服務聯盟《環境服務業 - 預防工作時中暑指引》已於2024年7月18日(星期四)，假座「茄子文劇演播廳」舉行，超過百名業界人士出席。

勞工處鼓勵各行各業推出自身的實務指引，香港物業服務聯盟以勞工處《預防工作時中暑指引》提供的準則和建議為基礎，並經與勞工處及業界持份者多次商議後，制訂了《環境服務業 - 行業指引》，讓清潔業界的工友在工作暑熱警告生效時，可按《環境服務業 - 行業指引》的原則採取防暑措施，以保障工友在酷熱天氣下工作的安全和健康。

香港物業服務聯盟的《環境服務業 - 行業指引》，是按勞工處指引第1.4段及7.2.4段的建議制訂，內容符合勞工處指引中的原則和要求，並適合業界在實際的工作情況下使用，因此獲勞工處及行業持份者認同。《環境服務業 - 行業指引》包括在工作暑熱警告生效時的工作和休息安排，以及多項紓緩熱壓力的措施，供業界從業員參照執行。



活動報告

2024/08/28

「各界攜手 全港滅鼠行動」持份者座談會

為有效防治鼠患，環境及生態局適時與業界代表會面，互相分享滅鼠經驗，透過多管齊下的策略，持續進行全港滅鼠工作。

是次「各界攜手 全港滅鼠行動」持份者座談會於 2024 年 8 月 28 日假政府總部舉行，邀請了 20 個不同界別，包括蟲控，物業管理，街市檔販組織，食品業和建築業等業界代表出席。

聯盟主席甄韋喬先生 MH, JP、執行主席黃健平先生、特邀理事梁廣源先生及蔡炳然先生出席會議。

期望各界繼續攜手合作，透過分享最新的滅鼠經驗，推動業界繼續採取有效的防鼠滅鼠措施。



2024/10/15

「慶祝中華人民共和國成立七十五周年 暨 香港物業服務聯盟 - 第二屆優秀從業員選舉 2024」



「慶祝中華人民共和國成立七十五周年 暨 香港物業服務聯盟 - 第二屆優秀從業員選舉 2024」活動已於 2024 年 10 月 15 日 (星期二)，假座尖沙咀街坊福利會尖沙咀會堂圓滿舉行，活動更得到中央政府駐港聯絡辦新界工作部部長李蔚怡先生、環境及生態局常任秘書長 (環境) 謝小華女士, JP、房屋局副局長戴尚誠先生, JP、民政事務總署署長張趙凱渝女士, JP、中央政府駐港聯絡辦青年工作部二級副研員盧頌揚先生、中央政府駐港聯絡辦九龍工作部處長胡明智先生、中央政府駐港聯絡辦港島工作部協調處處長鄭斌先生、物業管理業監管局主席黃江天博士, BBS, JP、聯盟名譽會長孫國林先生, SBS, MH, JP 擔任主禮嘉賓，聚首一堂，共賀中華人民共和國成立七十五周年，並頒發獎項予「第二屆優秀從業員選舉 2024」得獎者。

活動報告



主席區彙喬先生, MH, JP 致辭



主禮嘉賓房屋局副局長戴尚誠先生, JP 致辭



籌委會主席何敬文先生致感謝辭



大會向支持機構感謝狀



獲獎優秀從業員、各參與公司代表與嘉賓 台上合照

活動報告

2024/11/27

環保署減廢回收約章諮詢會議

環保署〈減廢回收約章〉諮詢會議於2024年11月27日假政府總部舉行，環保署副署長鄭健先生、助理署長吳文裕先生、廢物徵費經理劉銘清先生、高級環境保護主任潘勉行先生、政務主任鄭善福先生代表環保署出席會議；聯盟主席甄韋喬先生 MH, JP、理事劉浩榮先生、馮麗媚女士、劉耀成先生、特邀理事陳錫琨先生應邀出席會議，藉會議講解〈減廢約章〉，成員亦為約章給予業界意見。



2024/12/18

全國政協委員、自由黨主席及聯盟顧問 邵家輝議員, BBS, JP 與 業界代表進行交流晚宴



本聯盟於2024年12月18日晚上7時30分假坐尖沙咀江順名滙舉行上述晚宴，本聯盟定期均會邀請不同嘉賓與業界進行交流晚宴，透過雙互交流，反映及探討業界的意見及建議。

邵議員與大家分享現時經濟環境，一簣多行對本港帶來的益處，以及面對人手不足及高昂租金下企業如何調整經營策略等等的適切建議。



活動報告

2024/12/31

食物環境衛生署《滅鼠約章》齊齊簽

香港物業服務聯盟早前出席由環境及生態局於12月12日舉行的「各界攜手，全港滅鼠行動」會議，就《滅鼠約章》提出的寶貴意見。

為提高公眾對防治鼠患的意識，鼓勵社區積極參與日常防治鼠患的工作，攜手減低鼠患風險，以締造一個無鼠環境，由2024年12月31日起，食物環境衛生署（食環署）為住宅樓宇及相關商業單位推出《滅鼠約章》。

有關《滅鼠約章》的詳情，請參閱附件，或可瀏覽食物環境衛生署《滅鼠約章》專題網頁。現誠邀各成員協助推廣並鼓勵轄下會員及物業管理公司／機構／團體參與簽署《滅鼠約章》。大家的支持對於推動《滅鼠約章》及提升公眾對防治鼠患的意識至關重要，讓我們攜手共創一個無鼠的環境。



2025/01/07

香港物業服務聯盟拜訪中聯辦新界工作部

為促進本港與內地之間各領域的交流與合作，香港物業服務聯盟會不時拜訪各中聯辦工作部。香港物業服務聯盟各地區事務委員會成員與理事們於2025年1月7日下午前往拜訪中聯辦新界工作部李蔚胎部長，出席者有：

1. 主席 - 甄卓喬先生 MH, JP
2. 執行主席暨九龍東地區事務委員會主席 黃輝成先生 MH
3. 執行主席暨新界東地區事務委員會主席 何啟文先生
4. 執行主席暨新界東地區事務委員會副主席 黎永宙先生
5. 理事暨九龍東地區事務委員會委員 胡健華
6. 理事暨九龍東地區事務委員會委員 陳銳添先生
7. 理事暨九龍西地區事務委員會委員 劉浩榮先生
8. 理事暨新界西地區事務委員會委員 馮麗嬌女士
9. 理事暨新界西地區事務委員會委員 梁根林先生
10. 理事 林曼霞女士
11. 理事 孔祥光先生
12. 理事 陸詠儀女士
13. 特邀理事暨新界西區事務委員會主席 林國良先生
14. 特邀理事暨新界東地區事務委員會委員 賴志文先生
15. 特邀理事暨港島地區事務委員會委員先生 梁英泉先生
16. 特邀理事 黃順泰先生
17. 新界東地區事務委員會委員 陳明德先生
18. 新界東地區事務委員會委員 林美卿女士



活動報告

2025/01/21

《2025 至 26 年度財政預算案》 環境保護界而設的諮詢會

《2025 至 26 年度財政預算案》將於 2025 年 2 月 26 日發表，財政司司長陳茂波先生大紫荊勳賢，GBS, MH, JP 希望就此廣泛徵集社會各界的意見。為此，財政司副司長黃偉綸 GBS, JP 誠邀香港物業服務聯盟甄韋喬先生及其他業界代表出席為環境保護界而設的諮詢會。諮詢會於 2025 年 1 月 21 日假政府總部舉行，各出席者都就《財政預算案》積極提出意見。



2025/01/06

聯盟秘書長劉浩榮先生接受無綫電視新聞台 《時事多面睇》訪問

TVB 新聞台「時事多面睇」邀請聯盟秘書長訪問，就有關物業管理中之會所出租住戶證等議題作出探討。



2025/02/12

修訂《建築物條例》諮詢會議 — 物業管理業界

物業管理業監管局（監管局）收到政府發展局邀請，就政府計劃為加快樓宇檢驗和修葺、理順處理舊建物政策，以及提升建築安全三方面修訂《建築物條例》（第 123 章）（《條例》），徵詢意見。發展局聯同屋宇署現就有關《條例》修訂和政策透過監管局舉行簡報會，向物管業界進行諮詢。諮詢會議於今天進行，香港物業服務聯盟應邀出席，由理事劉浩榮、胡健華及馮麗媚代表出席。



活動報告

2025/02/18

民主建港聯盟主席 暨 香港物業服務聯盟顧問 陳克勤議員, SBS, JP 與業界代表進行交流午餐

本聯盟於 2025 年 2 月 18 日中午 12 時 45 分假坐金鐘名都酒樓舉行上述午餐，本聯盟定期均會邀請不同嘉賓與業界進行交流晚宴，透過雙互交流，反映及探討業界的意見及建議。

陳議員與大家分享現時經濟環境，香港發展新能源的優勢，以及勞工處補充勞工優化計劃如何舒緩業界勞動人手不足等等的議題。



2025/02/24

「香港物業服務聯盟乙巳年新春團拜」



「香港物業服務聯盟乙巳年新春團拜」活動已於 2025 年 2 月 24 日 (星期三)，假座尖沙咀街坊福利會尖沙咀會堂圓滿舉行，活動更得到民政事務總署署長杜潔麗女士, JP、環境保護署署長徐浩光博士, JP、中聯辦新界工作部副部長李功勳先生、中聯辦九龍工作部處長劉湛雄先生、中聯辦港島工作部協調處處長鄭斌先生、中聯辦青年工作部副處長陳觀興先生、物業管理業監管局主席黃江天博士, BBS, JP、聯盟名譽會長謝偉銓先生, BBS 及 聯盟名譽會長孫國林先生, SBS, BBS, MH, JP 親臨主禮，與一家業界人士聚首一堂，共賀新春，並邀得民政事務總署署長杜潔麗女士, JP 為活動致辭。

活動報告



主席甄韋喬先生, MH, JP 致辭



民政事務總署署長杜潔麗女士致辭



點睛儀式



舞獅賀新春

2025/03/11

聯盟主席甄韋喬先生 MH, JP 接受 NOW 新聞台 < 時事全方位 > 訪問

聯廈聯管最快 6 月試行，協調舊樓業主一起聘用物管公司，聯合管理附近的舊樓。NOW 新聞台 < 時事全方位 > (2025 年 3 月 11 日) 邀請聯盟主席甄韋喬先生 MH, JP、油尖旺區議員李思敏女士及荃灣區議員伍俊瑜先生就上題進行直播訪問。



活動報告

2025/03/20

《滅鼠約章》 啟動禮

近年來政府積極進行防治鼠患工作，要有效防治鼠患，需要政府部門、相關業界和持份者，以及市民通力合作，在所屬範疇加強防治鼠患的工作。食物環境衛生署在 2024 年 12 月 31 日為住宅處所推出《滅鼠約章》，以提高市民對保持環境衛生的意識和養成良好的習慣，目標是締造一個無鼠環境。《滅鼠約章》啟動禮於今天(2025 年 3 月 20 日)假尖沙咀街坊福利會禮堂舉行，旨在表彰參與《滅鼠約章》之機構或團體，並向公眾宣傳防治鼠患訊息。聯盟主席甄韋喬先生以主禮嘉賓身份出席。

主禮嘉賓名單如下：

1. 環境及生態局 署理環境及生態局局長 黃淑嫻女士, JP
2. 食物環境衛生署 食物環境衛生署副署長 姚繼卓先生, JP
3. 食物環境衛生署 助理署長 (行動) 潘炳揚先生
4. 物業管理業監管局 行政總裁 龔如彬先生
5. 香港房屋協會 物業管理 總經理 彭國華先生
6. 香港物業服務聯盟 主席 甄韋喬先生 MH, JP
7. 香港房屋經理學會 會長 游錦輝先生
8. 香港物業服務公司協會 主席 潘建良先生
9. 香港物業管理公司協會 副會長 朱敬明先生
10. 香港物業管理聯會 常務副會長 謝錦華先生
11. 香港殺蟲業協會 會長 蔡炳然先生
12. 香港蟲害控制從業員協會 會長 梁廣源先生



活動報告

2025/06/18

環境保護署 - 減廢回收及垃圾收費業界諮詢會議

雖然政府於 2024 年 5 月 27 日宣布暫緩實施垃圾收費後至今，但政府重視減少固體廢物之初心從來沒有改變，而且物業管理、設施管理、保安、清潔、環保、廢物處理及園藝等對實施「減廢回收」發揮著至關重要的作用。香港物業服務聯盟獲環境保護署邀請出席諮詢會議，向業界獲取更多有關減廢回收的資訊。

署方出席代表：

副署長 (減廢) - 鄭健先生

助理署長 (都市固體廢物收費) - 吳文裕先生

高級環境保護主任 (廢物收集及徵費) 1 - 莫爾婷女士

政務主任 (減廢) - 吳焯芝女士

聯盟出席代表：

主席 - 甄卓喬先生 MH, JP

財務長 - 麥慶昌先生

秘書長 - 劉浩榮先生

理事 - 胡健華先生 / 譚志華先生 / 陸詠儀女士 / 霍鏡超先生

特邀理事 - 吳光銘先生 MH / 梁英泉先生



2025/06/19

榮譽顧問 梁君彥議員，大紫荊勳賢，GBS, JP 與 業界代表進行交流晚宴



本聯盟於 2025 年 6 月 19 日晚上 7 時假坐尖沙咀江順名滙酒家舉行上述晚宴，本聯盟定期均會邀請不同嘉賓與業界進行交流晚宴，透過雙互交流，反映及探討業界的意見及建議。

梁議員與大家分享現時經濟環境，勞動人口不足的情況下如何運用 AI 技術，以及高昂營運成本下企業如何調整經營策略等等的議題。



活動報告

2025/07/08

民政事務總署署長杜潔麗女士 JP 與業界代表進行交流會面

本聯盟於 2025 年 7 月 8 日上午 10 時於灣仔修頓中心 30 樓民政事務總署會議室進行上述交流會面，透過雙互交流加強聯盟地區委員會與民政地區之間的工作，以及探討業界就 7 月 13 日正式實施的《2024 年建築物管理（修訂）條例》之意見及建議。

杜署長於會面中亦與大家分享地區治理工作，推行地區主導行動計劃的方向，以及提升市民對 713 修訂條例的理解等等議題。

署方出席代表：

杜潔麗女士，JP - 民政事務總署署長

易志宏先生，JP - 民政事務總署副署長

吳鴻輝先生，JP - 民政事務總署助理署長

蔡沛光先生 - 民政事務總署高級政務主任

聯盟出席代表：

1. 甄韋喬 MH, JP — 主席
2. 黃輝成 MH — 執行主席
3. 黃健平 — 執行主席
4. 劉浩榮 — 秘書長
5. 麥慶昌 — 財務長
6. 劉美堅 — 理事
7. 胡健華 — 理事
8. 黃穎灝 — 理事
9. 陸詠儀 — 理事
10. 黃潤明 — 理事
11. 吳光銘 MH — 特邀理事



2025/08/01

各界攜手 全港滅鼠行動持份者會議 - 基孔肯雅熱

因應基孔肯雅熱在全球多個地區錄得案例急升的情況，各界攜手，全港滅鼠行動迅速與持份者會議。

會議於今天（2025 年 8 月 1 日）假政府總部進行，聯盟主席甄韋喬先生 MH, JP、理事楊昭榮先生及馮麗媚女士代表出席會議。衛生署代表於會內匯報現時基孔肯雅熱的最新情況，治療及預防方法和應對措施，食環署代表匯報已採取之加強防控蚊患措施，並由各持份者分享防控蚊患措施及成效。聯盟就此呼籲各界提高防控蚊患意識，攜手合作預防蚊患。



活動報告

2025/08/11

文匯報 / 星島日報 聯合呼籲

呼籲各機構營運者及業主立案法團：

1. 在 9 號或 10 號風球或黑色暴雨警告生效的惡劣天氣之下，如崗位出現人手短缺的情況，對於服務外判商應予以實報實扣，不應添加額外罰款。
2. 在 8 號或以上風球懸掛期間，已在崗位當值的前線員工（例如保安員，清潔員）不受「每日最高工作時數限制」。在惡劣天氣情況下，前線員工都希望留在崗位直至情況安全後才下班；而行動組同事在此期間接送前線保安員上下班，也有安全風險。
3. 體諒極端天氣下當值員工的困難，不扣除因交通阻斷未能出勤者的工資。
4. 考慮對極端天氣出勤員工的交通費用予以補貼，減輕個人經濟壓力，傳遞社會對一線工作者的關愛。



2025/09/15

食物環境衛生署署長 吳文傑先生，太平紳士與業界代表進行交流晚宴

本聯盟於 2025 年 9 月 15 日（一）晚上 7 時 30 分假坐尖沙咀江順名滙酒家舉行上述晚宴，本聯盟定期均會邀請不同嘉賓與業界進行交流晚宴，透過雙互交流，反映及探討業界的意見及建議。

吳署長與食物環境衛生署助理署長（行動）潘炳揚先生一同出席晚宴，吳署長與大家分享食環署透過多項措施防治基孔肯雅熱傳播，以及食環署採取一系列具針對性的防治鼠患措施，以及使用新型滅鼠技術和工具等，而且同業們同時向吳署長反映於執行服務合約時所遇上之難處等等。

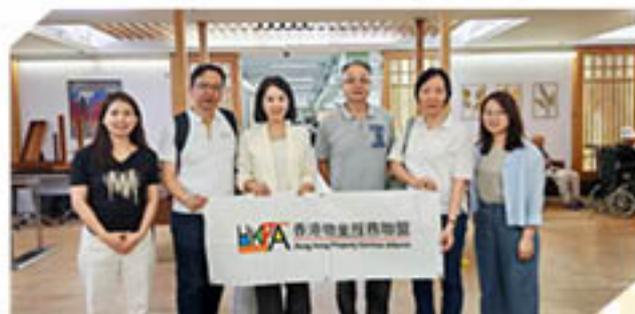


活動報告

2025/09/28

香港物業服務聯盟 探訪葵青區安老院舍長者，送贈中秋禮物

出席成員：黃潤明理事、馮麗媚理事、黃國強博士



2025/09/30

香港物業服務聯盟 - 第三屆優秀從業員選舉 2025 總選

香港物業服務聯盟 - 第三屆優秀從業員選舉 2025 總選已於今日 (2025 年 9 月 30 日) 假市區重建局 - 樓宇復修資源中心舉行。評審團一致認為今屆參賽者的表現出色，值得嘉許。

優秀從業員選舉頒獎禮將於 2025 年 10 月 16 日舉行，期待業界參與，共同見證本屆優秀從業員的誕生。



活動報告

2025/10/16

「慶祝中華人民共和國成立七十六周年 暨
香港物業服務聯盟 - 第三屆優秀從業員選舉 2025」



「慶祝中華人民共和國成立七十六周年 暨香港物業服務聯盟 - 第三屆優秀從業員選舉 2025」活動已於 2025 年 10 月 16 日（星期四），假座尖沙咀街坊福利會尖沙咀會堂圓滿舉行，活動更得到環境及生態同常任秘書長（食物）楊碧筠女士，JP、房屋同副局長戴尚誠先生，JP、民政事務總署署長杜潔麗女士，JP、中央政府駐港聯絡辦新界工作部副部長孫學偉先生、中央政府駐港聯絡辦港島工作部處長鄭斌先生、中央政府駐港聯絡辦青年工作部二級巡視員崔峰先生及物業管理監管同行政總裁蕭如彬先生親臨主禮，聚首一堂，共賀中華人民共和國成立七十六周年，並頒發獎項予「第三屆優秀從業員選舉 2025」得獎者。環境及生態同常任秘書長（食物）楊碧筠女士，JP 為活動致辭。

活動報告



2025/10/23

房屋署副署長(屋邨管理)康榮傑先生交流晚宴

本聯盟於2025年10月23日(四)晚上7時30分假坐尖沙咀江順名滙酒家舉行上述晚宴，本聯盟定期均會邀請不同嘉賓與業界進行交流晚宴，透過雙互交流，反映及探討業界的意見及建議。

房屋署副署長(屋邨管理)康榮傑先生與大家分享講解房屋署相關的政務/資訊，出席者積極發表意見。



活動報告

2025/11/06

2025 年立法會換屆選舉座談會

2025 年立法會換屆選舉將於 12 月 7 日舉行，是特區完善選舉制度後的第二次立法會換屆選舉。民政及青年事務局及民政事務總署於昨天 (2025 年 11 月 6 日) 舉辦 2025 年立法會換屆選舉座談會，邀請物管界別的代表出席。聯盟主席甄卓喬、執行主席黃輝成 MH、黃健平、黃潤明一同出席。透過今次座談會，聯盟更深入了解立法會換屆選舉對社會發展的重要性，並會響應號召，全力支持立法會換屆選舉。



2025/11/07

2025 年成員大會

香港物業服務聯盟於 2025 年 10 月 23 日 (四) 晚上 6 時在尖沙咀彌敦道 63 號國際廣場 3 樓江順名滙召開了 2025 年成員大會。本次成員大會由甄卓喬主席擔任會議主席，甄主席首先感謝各成員代表百忙中出席是次大會，以及過往一年各成員積極參與聯盟各活動，令聯盟及業界發展不斷提升表示衷心感謝。

當日甄主席報告過去一屆聯盟的會務概況，以及議會者均就新一屆理事會進行投票。投票結果如下：

主席 — 甄卓喬先生 MH, JP

執行主席 — 黃輝成先生 MH / 黃健平先生 /
何啟文先生 / 黎水宙先生 /
黃潤明先生

秘書長 — 劉浩榮先生

財務長 — 麥慶昌先生

義務核數師 — 林毅龍會計師

義務法律顧問 — 蕭文豪律師



活動報告

2025/11/14 - 2025/12/07

「物業服務暖萬家，服務提供者送暖活動」

聯盟為表對前線從業員的關懷，特舉辦「物業服務暖萬家，服務提供者送暖活動」，送出 5,000 份禮包，以表心意。

今日聯盟主席甄韋高先生 MH, JP、執行主席黃輝成先生 MH、黃健平先生、何啟文先生、黎永宙先生、黃潤明先生、秘書長劉浩榮先生、財務長麥慶昌先生及理事楊昭榮先生進行簡單的活動啟動儀式。禮包將於今日起派發給前線人員，期望他們感受到聯盟的關懷。



活動報告

2025/12/07

今日齊投票

前線從業員身體力行全力支持，並呼籲市民齊投票。



活動報告

2026/01/23

執行主席黃健平先生代表聯盟出席由財政司長辦公室舉行之《2026-27 財政預算案》諮詢會

2026年1月23日，黃健平執行主席代表聯盟，出席由財政司長辦公室舉行之《2026-27 財政預算案》諮詢會，就回收界別政策提出建議。

財政副司長黃偉綸 GBS, JP，環保署局長謝展寰 BBS, JP 及副局長黃淑嫻, JP 等，官員亦一同參與，聆聽各界意見。

黃會長亦向政府提出廚餘回收建議：

1. 增加對中小型住宅物業的財政支援：建議撥款，協助中小型物業設置及完善廚餘回收設施；
2. 提升回收承辦商補貼：建議為在「綠在區區」及中小型物業提供廚餘回收服務的承辦商增加補貼，以擴展服務網絡。

黃會長強調，上述措施有助提升整體廚餘回收量，並期望能在2027年年底以前，能實現廚餘回收率突破50%目標。



2026/02/12

原中聯辦港島部副部長陳熾彬先生與業界代表進行交流晚宴

聯盟於2026年2月12日(四)晚上7時30分，假座尖沙咀江順名滙酒家舉行業界交流晚宴。是次活動榮幸邀請到原中聯辦港島部副部長陳熾彬先生蒞臨，與一眾業界代表把酒言歡。

本聯盟一直致力搭建業界與社會各界的溝通橋樑，定期邀請不同嘉賓進行交流。席間，陳熾彬先生與大家分享了香港開埠以來社團的發展歷程。他指出，組織社團若要成功，必須著重於綜合義工的有效運用、資源的積極籌集、會員的持續發展以及會員的團結凝聚等等，從而集結各方力量，發揮最大效用。



此外，陳熾彬先生更以輕鬆的語調，分享了他在60年代於工會擔任義工的寶貴經驗。他憶述當年如何透過真摯的溝通和務實的方法聯絡會員、維繫會員關係，這些樸素而真摯的經歷讓在座各位獲益良多，為業界未來的會務工作提供了深刻的啟發。是次晚宴在熱烈的交流氣氛中圓滿結束，與會者均表示期待未來能有更多此類深度交流的機會。

是次晚宴在熱烈的交流氣氛中圓滿結束，與會者均表示期待未來能有更多此類深度交流的機會。



慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮

暨 丙午年新春團拜誌慶

群賢薈萃 共創繁榮



香港專業物業工程協會

Hong Kong Professional Property Engineers Association

慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮

暨 丙午年新春團拜誌慶

興業惠民 利眾樂群

香港物業管理專業人士協會



香港專業物業管理人協會

Hong Kong Professional Property Management Practitioner Association

榮譽架構

榮譽會長：港區人大代表、立法會議員梁美芬教授 GBS,JP
香港物業管理師學會會長馮國雄博士

會長：張智豪工程師

名譽顧問：油尖旺區議員黃舒明 MH,JP

油尖旺區議員陳少棠 MH,JP

香港物業服務聯盟主席甄卓喬博士 MH,JP

香港物業管理聯會會長黃健平先生

趙志堅導師, MH

麥慶昌博士

麥億昌博士

梁文傑導師

黃國強博士

關建基先生

譚智恒先生

第一屆常務理事會

主席：馮麗媚女士

副主席：黃健兒先生

司庫：洪仲達先生

秘書：陳光益先生

常務理事：張智豪工程師

李麗珍女士

林瑞蘭女士

劉芬芬女士

暨全體會員 同賀

慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮

暨 丙午年新春團拜誌慶

聚賢匡業 良猷益展



榮譽架構

副會會長：馬介欽博士 BBS

榮譽會長：

立法會議員梁美芬教授 GBS, JP

高寶齡女士 SBS, BBS, MH, JP

仇振輝先生 BBS, JP

陳少棠區議員 MH, JP

黃舒明區議員 MH, JP

梁偉權先生 JP

馬元海先生

吳建志先生

會長：吳兆新博士

名譽顧問：

立法會議員鄧銘心區議員

黃建新區議員 MH

鄧松坡先生

馬曉晴小姐

黃少雲先生

李貝寧小姐

湯慧儀女士

義務醫學顧問：余平海醫生

義務法律顧問：李志芬律師

何繼祖先生

社區脈搏第四屆執行委員會架構

主席：馮麗嫻女士

副主席：區卓英先生 何楓群先生

司庫：吳兆新博士

秘書：陸近芳女士

委員：余平海醫生 鄧松坡先生

陳文德先生 何繼祖先生

黃坤先生 翁繼強先生

宣傳及推廣工作小組：

召集人：謝肇東先生 張紹偉先生

義工工作小組：

召集人：梁婉宜女士 卓少琼女士

慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮

暨 丙午年新春團拜誌慶

匯才獻力 力創共贏



L S C INSURANCE

CONSULTANTS LIMITED

慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮

暨 丙午年新春團拜誌慶

薈萃英才 造福社群



德仁物業服務有限公司

Walters Property Services Limited

慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮

暨 丙午年新春團拜誌慶

團結業界 共展宏圖



合峰物業服務有限公司

Happy Property Management Ltd

保安公司
牌照0001



Since 1995

栢聯物業管理有限公司
Pan Win Property Management Ltd

(保安及護衛業管理委員會認可課程培訓機構)
(合附質素保證系統標準)

基礎保安培訓證書 (QASRS)

(資歷架構第1級)

申請保安人員許可證必修課程

開課日期：逢星期一、二、四、五 **二天課程**

- 水電維修
- 樓宇管理及顧問服務
- 電腦、網絡系統顧問服務
- 清潔服務
- 物業發展及策劃
- 工程策劃及管理
- 人事招聘顧問
- 設施及會所管理
- 會計服務

報名熱線：

2722 6816

官塘工業中心第四期10樓C室

Tel : (852) 2722 6816

Fax : (652) 2317 4533

Website: www.panwin.com.hk



慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮

暨 丙午年新春團拜誌慶

聯儕劃策 再創新猷



香港保安專業學會

慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮

暨 丙午年新春團拜誌慶

集賢建緒 興業惠港



香港物業管理及
保安業培訓導師協會

慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮

暨 丙午年新春團拜誌慶

集賢匯智 惠業益群

思建工程發展有限公司



香港混凝土維修及防水協會

HONG KONG CONCRETE REPAIR AND
WATERPROOFING ASSOCIATION LIMITED



熱烈祝賀

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮
幹才共勉 聲猷益彰

本會宗旨

為混凝土維修及防水工程業界

提升專業水平

推廣行業活動

提升行業技藝

爭取會員利益

出版行業刊物

Assoc. Office & WhatsApp Contact : 5592 2858

Website: www.hkcrwa.com Email : hkcrwa@gmail.com

Postal Address : G.P.O. Box 1216 (香港中央郵箱1216號)



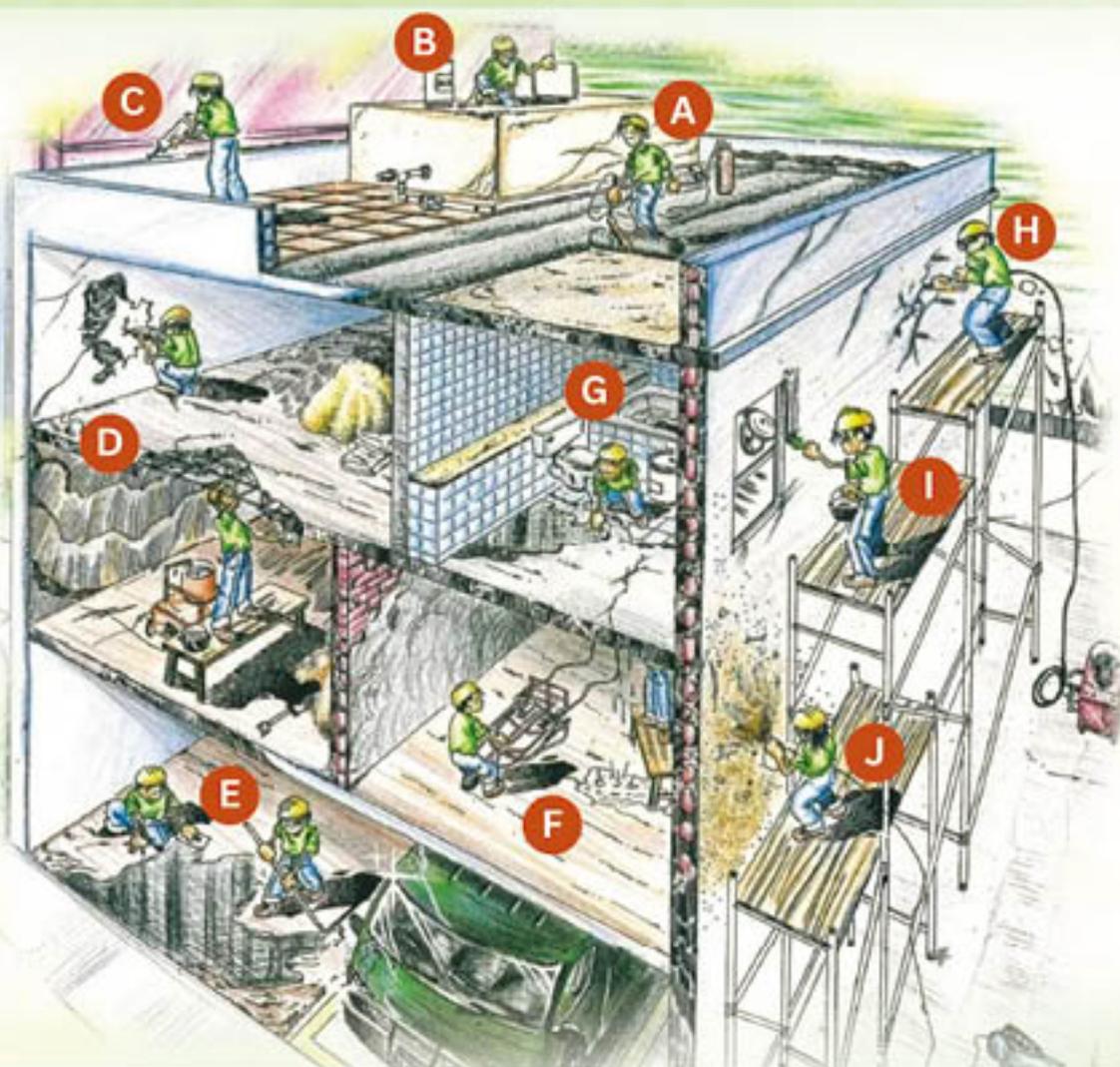
貝登工程有限公司

PRUDENCE ENGINEERING LIMITED

30年防水維修經驗

[天面一站式服務 • 天台防水 • 空中綠化 • 環保節能]

永無掛漏 竭誠為您



A WATER-PROOF SYSTEM TO THE ROOFS

B WATER-PROOF SYSTEM

C EXPANSION JOINT

D CONCRETE REPAIRS

E FLOOR PROTECTION

F PU INJECTION

G WATER-PROOF SYSTEM TO THE BATH-ROOM

H EPOXY INJECTION

I WATER-PROOF SYSTEM TO THE WINDOW FRAM

J WALL PROTECTION

我們會為客戶提供最合適及專業防漏設計方案！

☎ 2505 6005

☎ 6999 5200

✉ eng@prudence.com.hk

📘 貝登工程有限公司

📷 prudence_engineering

🌐 www.prudence.com.hk

📍 新界荃灣柴灣角街84-92號順豐工業中心29A室
Room 29A, Shield Industrial Centre, 84-92 Chai Wan
Kok Street, Tusean Wan, N.T.



沙力士超力 澳洲製造



香港混凝土維修及防水協會
HONG KONG CONCRETE REPAIR AND
WATERPROOFING ASSOCIATION LIMITED



防水漏水有難度!!

40年至今，建築商及物業管理公司一致推崇沙力士產品
施工簡單、功效顯著、效用持久多年!!!

適用於：泥板，英泥沙漿，石屎地板，鋪砌前封堵料，纖維質屋頂，破損玻璃纖維，
英泥屋頂瓦/磚，石版，有裂紋面板塊，石屎水池-魚塘粗鋸木料，漏水淋浴盆，
油漆前的重建築物，所有底層覆蓋面...



薄膜

乾後透明，水溶性，有彈性



多功能防水材料(底油)

乾後透明，滲透式防水材料



光油(面油)

乾後透明，水溶性，中光澤亞加力



防水傑

超過300%拉長率永久有彈性
高抗曬性能



修補傑

有效解決裂縫及鼓起表面

經大學測試-列為E級-在石板浸
透測試評為優等E514

所有產品為水溶性，無毒及環保

本公司產品已取得以下檢驗證書

- HKGBC GPASS評審為白金及全級防水材料(2015-2018)
- 符合水務署的BS6920-2014
- 符合屋宇署的D624,D638,D570,D882,D412
- 通過ASTM E514/E514M的水滲透測試

亞太區總代理：鈞曜有限公司
地址：新界荃灣德士古道62-70號寶業大廈A座9樓4B室
電話：(852) 2770 9076 傳真：(852) 2780 0069
電郵：ckbmce@biznetvigator.com
網址：www.kwanjiu.com.hk www.KWANJIU.商標





香港混凝土維修及防水協會
HONG KONG CONCRETE REPAIR AND
WATERPROOFING ASSOCIATION LIMITED



萬利達防水工程有限公司

M.E.T. WATER-PROOF ENGINEERING COMPANY LTD.

專業防水工程 · 信心保證

公司簡介

自80年代成立以來，萬里達防水工程有限公司一直專注於防水技術及施工，累積超過40年專業經驗。公司憑藉嚴謹施工標準及專業團隊，成功完成香港多項大型基建、私人住宅及政府公務工程，深受業界及客戶信賴。

我們的優勢

- 多年經驗：自80年代起專注防水工程，技術成熟可靠
- 多元項目：涵蓋大型基建、私人住宅、政府工程
- 專業團隊：持有專業資格及豐富現場經驗
- 品質保證：嚴格遵守香港建築及安全標準

服務範疇

- 屋苑及住宅防水工程
- 商業及工業大廈防水處理
- 政府及公共設施防水工程
- 地下結構及基建防水方案

我們的承諾

「專業施工，持久防護」—— 萬里達防水工程有限公司致力為客戶提供最可靠、最耐用的防水解決方案，確保建築物長久穩固。

香港物業服務聯盟第七屆理事會
就職典禮暨丙午年新春團拜

📍 九龍觀塘駿業街60號駿運工業大廈5樓I室

☎ (852) 2345 0438

📞 (852) 6626 2726

📠 (852) 2950 4726

✉ metwphk@gmail.com



聯絡我們



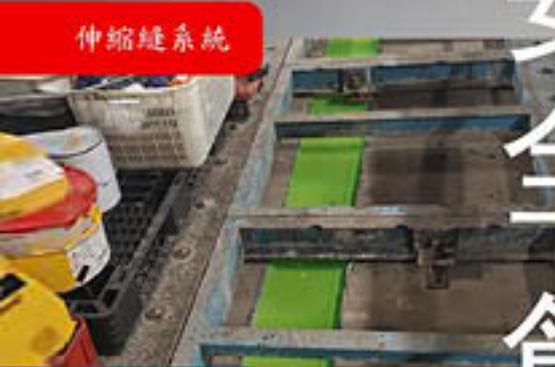
石矢維修



防水系統



伸縮縫系統



打針灌漿



線槽防水



信心
安全
創新
卓越



標準防水工程有限公司始創於1977年，歷久彌新，獲享譽全。

以「安全質量」為企業生命線；
以「客戶需求」為工作導向；
以全心全意服務為己任。

以高效務實，打造一支高效的專業工程團隊，致力於提供高質防

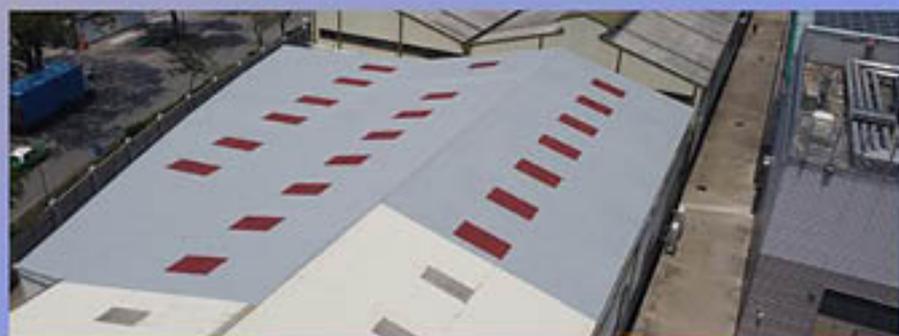
水建材材料和持有專業防水知識等，亦敢於創新思維引用新技術產品。

公司始終堅信：優質高效創新信譽，以精準贏市場，選用料品質獲人心，信譽第一得客戶推薦。

「榮始於誠，信譽於德」，追求卓越為本企業終身目標。



工程經驗



創立於1977年

九龍荔枝角青山道499號永興工業大廈4樓A&B室
Unit A&B, 4/F, Wing Hing Ind. Bldg., 499 Castle Peak Road, Lai Chi Kok, Kowloon

2838 0688

2832 9840

General: swp@waterproofing.com.hk

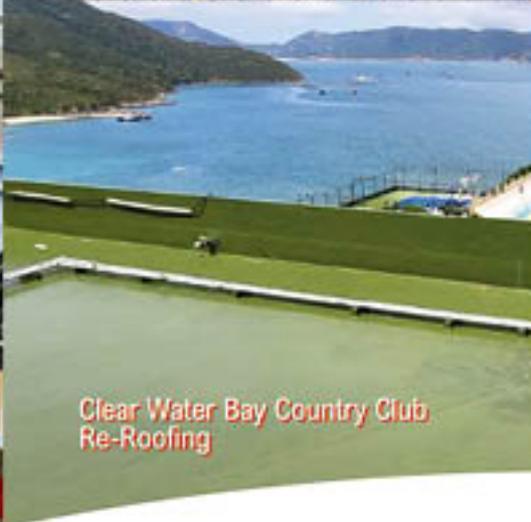
Confidential: service@waterproofing.com.hk



HSBC Main Building in Central Re-roofing



Times Square Carpark Ramp



Clear Water Bay Country Club Re-Roofing



Hong Kong International Arbitration Centre Re-roofing

35+
1K+
4M+

years of experience as specialist contractor

completed projects

sqm of product applied

PRODUCT EXPERTISE

- Waterproofing
- Concrete repair and protection
- Floor coatings and screeds
- Road and carpark materials
- Surface coatings
- Grouts and anchors
- Joint sealants and sealants backing materials

WE DISTRIBUTE

VECTOR
CORROSION
TECHNOLOGIES



Protection of reinforced concrete structures by mitigating corrosion of the steel reinforcement.

The Components of Perfection

HOP SHING

CHINA · HONG KONG · MACAU



香港混凝土維修及防水協會
HONG KONG CONCRETE REPAIR AND WATERPROOFING ASSOCIATION LIMITED



Hop Shing Engineering and Construction Co., Ltd.

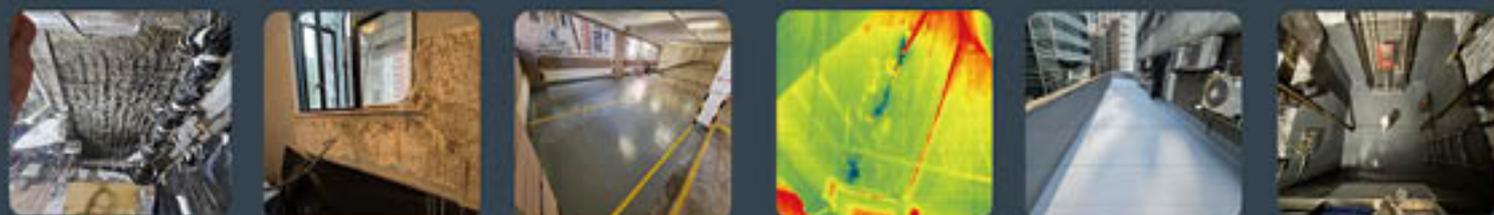
3/F, Ocean Industrial Building,
29 Tai Yip Street, Kwun Tong,
Kowloon, Hong Kong

T +852 2570 3759
F +852 2570 4329
hopshingengineering.com

華興 建築防水材料有限公司 房屋治水工程有限公司

華興
Wah Hing

三十年防水維修與銷售建築材料經驗是你的物業防水及維修專家
本公司致力於提供一站式專業防水解決方案。
憑藉在建築修復與防水領域逾三十年的深厚積澱，我們建立了卓越的業界信譽，
深受廣大客戶信賴。我們始終秉持「細心、物料與工藝」的服務宗旨。



防水・維修工程專門

專營各類防水及維修工程
堅持以細緻工法，可依靠物料與紮實工藝，
修繕你的滲漏和混凝土損壞問題

工程沒有黑科技，只有細心，物料與工藝
我們承諾為你提供最實在的解決方案



防水工程

正壓防水：屋頂、外牆防水翻新重建或外露防水工程
室內防水：一般浴室、廚房、窗台防水工程
負壓防水：地下室、車場、升降機槽止漏工程



混凝土防水止漏裂縫補強

高壓聚氨酯注射 (High-Pressure PU Injection)
針對活性滲水填補裂縫、空隙，快速止水防滲
環氧樹脂灌漿 (Structural Epoxy Injection)
精準修補，裂縫、空鼓，恢復結構強度



結構修復：石原剝落與鋼筋外露

損壞評估與清理 (Removal & Cleaning)
鋼筋除鏽與防銹 (Reinforcement Treatment)
結構修補砂漿填充 (Patching & Filling)
高效外觀還原與防護 (Surface Finishing)



協助客戶-進行滲水漏水源頭查找

射水與儲水測試 (模擬落雨與積水情況)
無損檢測記錄問題數據 (NDT) (效率與標準化)
紅外熱成像掃描 (RIT) (視覺化溫差追蹤)
微波滲漏檢測 (MLD) (結構深層透視)
電子溫度計 (EMM) (科學數據量化)
螢光染料測試 (FDT) (精準追蹤滲漏源頭)

銷售國際知名品牌 建築及防水物料專業配套

- ✓貨量充足，新鮮貨源
- ✓免費提供選材及使用建議
- ✓防水/防漏/止水系統物料
- ✓混凝土結構修補及保護物料
- ✓工業及商業用地台材料
- ✓工商業及住宅，EPOXY PU 及自流平地台物料



建築防水材料

電話：2686-8109

Whatsapp: 9739-1993

蔡小姐

房屋治水工程

電話：2686-9519

Whatsapp: 9080-1559

趙先生



香港混凝土維修及防水協會 - 會員 編號：C094
二級註冊小型工程承建商(公司) 編號：MPC568/2010/



門市：九龍旺角廣東道1172號地舖

電郵：wahhing1997@gmail.com

網站：https://wahhingwp.com/

慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮

暨 丙午年新春團拜誌慶

集賢匯智 惠業益群



華騰興業

WING RISE CORPORATION

從事批發膠袋（PE, PO, PP, OPP）、
網箱膠膜、抹手紙、衛生紙等等

地址：新界火炭坳背灣街華耀工業中心 9 樓 24 室

電話：2988 8874

電郵：jeff.lau@wingrise.com.hk



匯添發展有限公司
WORLDTIM Development Limited

善用共享資產 創造社區空間

智慧洗衣房方案

我們為私營、公營及非牟利機構，提供**商用洗衣機**買賣及一站式智慧洗衣房方案。服務涵蓋：

- 專業設計
- 電子收費系統
- 自營維修團隊

助您將空間轉化為管理省心、創造穩健收入的現代化洗衣房。



屋苑會所



酒店洗衣房



社區客廳



簡約公屋

本公司是【香港洗衣服務業聯會】成員



香港洗衣服務業聯會
Hong Kong Laundry Services Association

www.hklsa.com.hk

(852) 3101 2550

enquiry@wtdl.com.hk

香港新蒲崗四美街23號
利森工廠大廈A座五樓

http://www.wtdl.com.hk

線上查詢熱線



意大利
洗衣設備

Stack tumble dryers



Wavy Control 環保節能高強洗衣脫水機

Heavy Professional Washer
HPW10kg + Dryer HPD10

本公司提供全方位專業洗衣服務與解決方案，核心業務涵蓋：

- 乾濕洗服務與加盟合作：提供專業乾濕洗衣服務、洗衣店加盟
- 機構制服洗滌服務：餐廳、酒店布草、美容院、健身院等各類機構
- 設備銷售與維修保養：銷售洗衣機、乾衣機、乾洗機、熨衫設備等專業設備



酒店布草

自動洗衣機

機構制服

餐廳布草

奢侈品護理

乾濕洗服務

美容院

SPA 浴池

健身院

榮昌伊莎洗染集團

RongChang ILSA Laundry Group

Add: Flat 17, 1/F, Block A1, Yan Tong Ind. City, 17 Ko Fai Road, Yau Tong, Kowloon, HK

Tel: 31945189 Fax: 31945085 Email: grandfoc@netvigator.com website: www.ilsalaundry.com.hk

GML 金牌洗衣服務
laundry service



港消集團
HK FULLY GROUP

九龍大角咀廣東道1152號兆豐大廈閣樓A室
Flat A,M/F,Siu Fung Building,1152 Canton Road,Kowloon

☎ 2787-2778 2381-2718

✉ hkfully@188.com

🏠 2787-3336 2381-7311

🌐 www.hkfully.com

專業 快速 解除

業務 範圍

- 生產各類型水泵控制箱。
- 電力防水維修工程 ● 天面天台防水漏水工程
- 消防設備執修更新檢查，提供 FS251 證書
- 專業 快速 解除 屋宇署 水務署 規劃署發出的指示
- 解除消防安全 572 建築物 636 工業建築物 502 商業處所條例
- 更換各種食水喉，來去水喉，污水喉，消防喉以及消防泵，咸水泵。
- 代大業主物業打理；協助客戶代處理“法庭”傳票，專家報告。

遇到任何工程問題 搵港消 快速解除



專業 資質

- 消防處認可的：1 2 3 級牌照
- 水務署認可的：1級水喉匠牌照
- 屋宇署認可的：小型工程牌及測量師牌
- 機電工程署認可的：承辦商牌照及A B C H 牌
- 專業認證：ISO9001 ISO14001 ISO45001

專業身份

- 小型工程承建商
- 消防裝置工程承辦商 (FSIC)

保達電力有限公司 POWER CONTROL LTD

成立於 2005 年，專門從事節能顧問和工程服務。現時正處理／跟進數十單顧問工程項目 - 新或更換升降機及扶手電梯，中央空調機，中電、港燈基金項目及重建，新建物業顧問工程服務，寫字樓，酒店，酒樓等裝修顧問工程服務。

Hong Kong Office Tel: (852) 2555-6868, 2710-2896 Fax: (852) 2555-6800

Kowloon Main Office Tel: (852) 2555-6155, 2555-6138 Fax: (852) 2771-1116

威信工程及顧問公司 WAISON ENGINEERING CONSULTANTS

成立於 1989 年，專門從事機電顧問和工程服務。現時正處理／跟進十多單顧問工程項目。顧問和工程服務 - 電力裝置，空調及抽風裝置，消防裝置，升降機及扶手電梯裝置，高壓電力裝置，及專家報告等。

Tel: (852) 2783-1176, 2555-6745 Fax: (852) 2771-1116

熱烈祝賀

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨新春團拜

中宜工程有限公司 ESSEX ENGINEERING LIMITED

Tel : (852) 2301 1696 E-mail : info@essex.hk



伸縮縫



防水



隔熱板

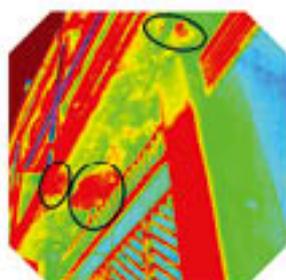
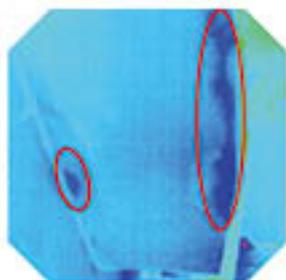
OUR MISSION

We provide total solution to improve construction quality, optimize construction cost, time and efficiency, reduce accidents and ensure the healthy build environment by using traditional & advanced testing and inspection technologies in building structural diagnostic and civil engineering projects.

OUR SERVICES

Our services include Structural Diagnostic Survey (結構勘察), Non-destructive Testing (無損檢測), Building Inspection (樓宇勘察) and other User Solutions (其他工程品質檢驗方案).

- ◆ Infrared scanning on waterproofing system
- ◆ Water seepage assessment - infrared
- ◆ Infrared assessment on external facade of building
- ◆ Water seepage investigation
- ◆ Holiday Detection



We are pleased to serve you. Please contact us for any enquiries.



Tel: 2781 5507 Mobile: 9280 9253 Fax: 3150 6980



eagletest@ymail.com



www.eagletesthk.com



Room 1905, Nam Fung Centre, 264-298 Castle Peak Road, Tsuen Wan



威德防水建材有限公司

WHEELER WATERPROOFING (S&C) LTD.

38 years of Waterproofing Experience



WATERPROOFING SPECIALIST



- ✔ Highways Department Approved List Class II
路政署認可防水專門承建商
- ✔ Government Approved Waterproofing Contractor
政府認可防水專門承建商

- Service for both public and private sectors.
- End-to-end solutions from design to after-sales maintenance.
- Environmental friendly waterproofing material.



SERVICES HIGHLIGHT

- Waterproofing
- Anti-Slip Coating
- Crack Injection
- Concrete Repair
- External Wall Repair
- Flooring System



威德防水建材有限公司
WHEELER WATERPROOFING (S&C) LTD.

Flat C, 1/F, Startex Industrial Building, 14 Tai Yau Street, San Po Kong, Kowloon, Hong Kong
香港九龍新蒲崗大有街14號萬星工業大廈一樓C室



Tel: (852) 2744 5151
Tel: (852) 9556 2700



Fax: (852) 2726 2331



E-mail: general@wheeler.com.hk

CKS 一站式材料供應商

ONE-STOP MATERIAL SUPPLIER

防水修繕 | 牆面刷新 | 全屋煥新
WATERPROOFREPAIR | WALLREFRESH | PARTIALRENOVATION

防水材料
Waterproofing Materials

- 聚氨酯防水涂料
Polyurethane Waterproof Coatings
- 亞加力防水涂料
Acrylic Waterproof Coatings
- 聚脲防水涂料
Polyurea Waterproof Coatings
- 瀝青防水卷材
Bitumen Waterproof Membranes
- TPO/PVC防水卷材
TPO/PVC Waterproof Membranes
- 彈性防水英泥
Elastic Waterproof Mortar
- 幹粉砂漿
Dry Mortar

瓦仔膠
Tile Adhesive

瓷磚鋪貼
Ceramic Tile Installation

掃口膠/粉
Grout

填縫劑
Tile Grout

美縫劑
Grout Sealer

油漆
Paints

室內外牆漆
Interior/Exterior Wall Paints

密封膠
Sealants

PU膠
PU Sealant

MS膠
MS Sealant

矽膠膠
Silicone Sealant

其他輔材
Other Auxiliary Materials

地盤砂漿
Floor Screed Mortar

批盞材料
Plastering Materials

一站式解決房屋問題

CKS HOME RENOVATION ONE-STOP SOLUTION FOR HOUSING PROBLEMS



KESHUN WATERPROOF TECHNOLOGY CO.,LTD

Add: No.38-1, Hongqi Middle Road, Ronggui, Shunde District, Foshan, Guangdong, China

KESHUN INTERNATIONAL LIMITED

Add: FLAT/RM 509A 5/F HARBOUR CRYSTAL CENTRE 100 GRANVILLE ROAD, TSM SHA TSUI KOWLOON

Fax: 0757-2661 4480 Tel: +852 56028051 Postal Code: 528300

E-mail: sales@keshun.com.cn

Web: www.cks-global.com



STOCK CODE: 300737



Scan The QR Code To Add Contact Information



卓玉明 測量師 院士
工商管理 碩士

Chartered Surveyor, MBA, FPVCB (Fellow),
MRICS, MCIREA, EAAIL HK, MHKILA,
RMWC (Class 1) AS/ID/QP, PMP(Tier 1),
Postgraduate Certificate in Building
Engineering, Certificate in Building Quality
Inspection, M. CPM, RI(2), FHKBWIA(HON),
HKMAAL Accredited Mediator, Auctioneer

皇家特許測量師學會 特許測量師
工商管理碩士 拍賣師
香港商業專業評審中心 院士
中國房地產估價師與房地產經紀人學會 會員
全國專業經紀執業證書 持牌人
香港地產代理專業牌照 持牌人
香港土地行政學會 土地行政師
物業管理業監管局 物業管理人員第一級牌照
香港物業管理師學會 物業管理師
香港物業管理及保安培訓導師協會 導師會員
香港保安專業學會 專業會員
國際保安服務 課程導師
建造工程學深造證書 (HKU SPACE)
樓宇質量檢測證書 (PolyU SPEED)
屋宇署註冊檢驗人員 2 級代表
屋宇署註冊小型工程承建商
(級別: I · II · III 全科)
(類型: A, B, C, D, E, F, G, H (LI))
(獲授權簽署人、技術董事、合資格人士)
香港混凝土維修及防水協會 會員
香港驗樓及驗窗師學會 榮譽資深會員
香港樓宇檢測協會 專業會員
香港調解資歷評審協會 認可綜合調解員

地物測量師行有限公司 Polyland Surveyors Limited

測量 | 測計 | 顧問

產業測量 | 估價報告 | 地籍報告 |
土地測量 (地界/面積/分地) |
建築測量 | 樓宇訂明檢驗 |
估值 | 拍賣 | 招標 | 代客投標 |
城市規劃許可申請 | 項目融資 |
可行性研究報告 | 滲水/漏水報告 |
印花稅/差餉評值/土地收回賠償之估值反
對及上訴 | 物業管理 |
市區重建條例賠償申索 |
簡樸房指明專業人士核證報告 |
裝修/工程進度報告 | 公證服務

項目策劃

物業項目/全幢物業
[買賣/發展/收購/併購/重建] |
興建丁屋/老屋 | 合作發展 |

政府收回土地/物業顧問

收回程序 | 賠償面積 | 賠償金額計算 |
特惠賠償 | 法定申索 |
提交土地/物業估價報告 |
代客戶向地政總署爭取上調賠償額

樓宇維修保養(裝修/ 全幢物業翻新)

驗樓 | 驗露台 | 驗騎樓 |
驗欄河 | 驗花槽 | 驗窗 |
招牌檢核 | 家居裝修維修 |
防水防漏 | 清拆還原 |
新界平房修建 |
解除屋宇署有關命令 |
新界村屋 丁屋 老屋 興建 |
清拆僱建及各類大小工程 |

土地行政

地契修訂 | 換地申請 |
土地及物業買賣租賃之爭議調解 |
建築/維修工程之爭議調解 |
老屋/牌照屋重建申請 |
丁屋申請 | 收地賠償諮詢 |
補地價諮詢 |
申請政府短期租約 |
申請政府短期豁免書 |

簡樸房認證

進行認證的指明專業人士 |
簡樸房 (分間樓宇單位) 之室內
裝修及改建

新界屯門井財街青桃徑 3 號安麗大廈 G 21 號地舖 ☎ 6535 1126 ☎ T: 24641226 | F: 2464 0229 ✉ polylandpolyland@gmail.com
新界屯門藍地藍地大街 102 號地舖

南安物業代理有限公司 (C025928)

- 物業代理 (買賣租賃)
住宅 | 樓宇 | 村屋 | 別墅 | 工廠 | 廠房 | 貨倉 | 商舖 | 商業寫字樓 | 土地
- 一手物業專組
全香港九龍新界離島 (全新一手物業樓盤銷售)
- 按揭貸款轉介 (費用全免)
專業估價 | 按揭貸款 | 加按揭 | 按揭方案

永同盛有限公司 Co-Foison Company Ltd.

專營: 國內及境外 房地產銷售
中國大灣區 | 中山 | 珠海 | 濟南 | 惠州
馬來西亞 | 柬埔寨 | 泰國 | 墨爾本 | 英國

香港經貿商會
地物測量師行有限公司
南安物業代理有限公司
永同盛有限公司
土地通
房地通拍賣
第十七屆會董
首席專業顧問
首席業務/專業顧問
首席業務顧問
首席學術顧問
首席業務顧問 /
特約拍賣師

南安佛堂有限公司

(本會為政府認可慈善機構)
稅務局檔案號碼: 91/13425

恭祀、統籌、管理、經營、擁有
南安佛堂座落範圍內所有地方及建築群及神祇 (包括不限於)
齊天大聖佛祖古廟 | 天地父母 | 太歲殿
觀音古廟 (仙佛行轅) | 關聖帝君
城隍古廟 | 福德古廟 | 韋陀菩薩
大陰娘娘 | 財神廟 | 薛孝大王
本佛堂 (本會) 地址:
新界屯門藍地福亨村老虎坑
文匯約份第 130 約內
官地准用建築碼: M1049 全部准用範圍
通訊地址: 香港新界屯門藍地藍地村信信 5 號

卓玉明

副主席/理事長
非牟利機構行政規劃文憑
(香港中文大學CUSCS)
專業廟宇管理證書
(香港公開大學OUHK LIPACE)
電話: (852) 2464 1226
傳真: (852) 2464 0229

卓玉明
Eric CHEUK
致意

香港地產代理商總會
會員拓展部
銀主盤組
香港地產代理商總會
新界西及離島分會
粵港澳大灣區
房地產業總會

副主席
召集人
組長

分會主席
創會會董



恒基兆業地產
HENDERSON LAND

物業管理部

PROPERTY MANAGEMENT
DEPARTMENT

恒基致力永續發展 物業管理積極實踐

恒基物業管理部全體同寅秉承集團制訂的ESG宗旨 - 「G.I.V.E.」，與業戶攜手實踐環保，求進創新，回饋社會及服務社區。



「G.I.V.E.」四大宗旨為：

環保為地球
Green for Planet

創新為未來
Innovation for Future

關愛為人群
Value for People

誠心為社區
Endeavour for Community

G I V E

Providing
Quality Service

Innovation
and Expertise

Professional
Management
Talents

Move **Sustainably**
Forward

慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮

暨 丙午年新春團拜誌慶

專才策進 碩猷共策



HKSMEA

香港中小企協會

慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮

暨 丙午年新春團拜誌慶

融通業界 駿圖日新

健力清潔器材有限公司

慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮

暨 丙午年新春團拜誌慶

群策臻善
共構未來

Kin Sang (Industrial)
Services Co., Ltd

慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮

暨 丙午年新春團拜誌慶

人才薈萃 宏策益彰



國際保安經理學會
International Security Manager Association
(ISMA)

慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮

暨 丙午年新春團拜誌慶

鴻敬續展 駿業同興



YING WAH CLEANING SERVICE LIMITED

英華清潔服務有限公司

慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮

暨 丙午年新春團拜誌慶

卓 團
展 結
宏 業
圖 界



香港註冊專門承建商
(通風系統)協會



**We provide
Comprehensive Landscape, Arboriculture,
Erosion Control and Ecological Enhancement Solutions**



WE GREEN UP THE WORLD SINCE 1980



Slope Greening System

1. Eco-Climber System for Steep Rock Slope
2. Soilcrete System for Slope Failure Repairing
3. Planter Tube for Steep Slope
7. Eco-Bag for Soil Nail Head
8. Eco-Frame System for Nullah Slope
9. Eco-Green System for Shotcrete Slope

Green Roof and Vertical Greening System

12. Non-soil Growing Medium for Sedum Green Roof Design
13. Light-weighted Fiber Soil for Intensive Green Roof Design
15. Vertical Greening System for Noise Barrier
16. Extensive Green Roof System

Tree Preservation

4. Tree Protection for Old and Valuable Tree
5. Transplanting Tree Holding Nursery
6. Tree Felling Work
10. Mature Tree Transplanting Work
11. Tree Survey, Risk Assessment and Specialist Service

Landscape Work

14. General Landscape for Open Space
17. Erosion Control Mat for Slope Stabilization
18. Sand Base Turfing for Soccer Field
19. Hydroseeding and Bonded Fiber Matrix
20. Automatic Irrigation System Design and Installation



TOYO GREENLAND CO., LTD.
東陽綠化有限公司



Tel:(852) 2639 9312 Fax:(852) 2377 2150 Website:www.toyogreen.com Email:danielho@toyogreen.com



香港清潔商會

祝賀香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮



香港清潔商會敬贈

電話：2744 1793

傳真：2370 1953

網址：www.hk-ca.com

電郵：admin@hk-ca.com

商會地址：新界葵涌大連排道162-170號金龍工業中心第2座13樓L2室



超過30年豐富經驗
 憑藉超過2,000人的專業團隊
 為客戶提供多元化的綜合保安服務

港安集團
JSG Your Reliable And Responsible
 Security Solutions Partner
 JOHNNY'S GROUP

港安衛斯有限公司
 Kuokon Security Limited

衛業有限公司
 Guard Alliance Limited

安捷健康護理國際有限公司
 Enrich Health Care International Ltd.

第一衛星電視安裝工程有限公司
 The First Satellite Television Services Limited

堅美防水工程有限公司
 Kimme Waterproofing Service Co. Ltd

柏高物業服務有限公司
 Pakco Property Services Limited

港安網絡及資訊科技安防有限公司
 Johnny's Cyber and Information Security Ltd.

服務範疇：

設施管理 Facility Management

保安服務 Physical Security

風險管理 Risk Management

保安系統 Security System

網絡安全 Cyber Security

要員保護 Executive Protection



香港體育館
 Hong Kong Sports Arena



高貴夜車場
 CNY Night Parade



紅星賽馬會
 Red Star Race Club



大樓/樓宇保安
 監察系統
 Building Security
 Monitoring System

與您共同構建安全和諧的社區

港安集團擁有 ISO 9001 質量管理及
 ISO 45001 職業健康及安全管理體系的國際認證資格

香港九龍彌敦道40號海皇工業大廈1樓全層
 1/F, Fu Wo Industrial Building, 5 Shung Hit Street, San Po Kong, Kowloon, Hong Kong
 Tel: 2958 1228 Fax: 2957 1899 Email: info@jsgroup.asia Website: www.jsgroup.asia

特別鳴謝

鑽石贊助：



恒基兆業地產
 HENDERSON LAND

物業管理部

PROPERTY MANAGEMENT
 DEPARTMENT

銀贊助：



BEST RESULT ENVIRONMENTAL
 恒毅環衛

銅贊助：

增力服務有限公司

香港蟲害控制從業員協會

霍穎峰先生

搵夥記

339 勞務

339HR.com

WIN

招雙贏 合伙人

合作共同發展各類 "外勞計劃"

你有客戶？我們有資源！

我們有團隊！

想找

A: 待辦申請？

想找

B: 內地勞工？

想找

C: 待辦文件及培訓？

想找

D: 外勞宿舍？

加入我們

6256 3339

公眾號: 339HR



一站式服務

我們提供全方位一站式服務，擁有內地人才網絡及團隊處理全套申請文件、審批、招聘、到港、宿舍確保合規高效。

專業團隊豐富經驗

我們是持牌合規、專精外勞計劃包括「補充勞工優化計劃」及「技術專才」等各類申請，合作絕對安心。

全方位支援及合作

我們在香港、珠海、佛山均設有辦事處。各類不同合作模式，讓你業務策略更加有效。

