



第七屆理事會就職典禮 暨 丙午年新春團拜



萬家安泰 綠啟新禧

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨丙午年新春團拜

主席 甄韋喬先生

專業精誠 安居樂羣

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨丙午年新春團拜

副主席 劉浩榮先生

誠信先行 維繫業界

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨丙午年新春團拜

副主席 黃健平先生

萬戶迎春 羣彥協志

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨丙午年新春團拜

副主席 黃輝成先生

駿騏獻瑞 卓績添輝

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨丙午年新春團拜

副主席 黃潤明先生

物業服務 惠及民生

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨丙午年新春團拜

副主席 陳國輝先生

誠聯同業 茂展嘉猷

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨丙午年新春團拜

副主席 潘建良先生

萬家和樂 駿業茂興

香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨丙午年新春團拜

副主席 劉國輝先生

主席致辭



尊敬的麥美娟局長、蔡傑銘常任秘書長、黃淑嫻副局長、戴尚誠副局長、萬寧副部長、孫學偉副部長、李文彬副部長、楊成偉副部長、杜潔麗署長、各位立法會議員，各位來賓、各位同業朋友：

大家晚上好！

今天，我們隆重聚會，舉行香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮暨丙午年新春團拜。我謹代表香港物業服務聯盟，向各位在百忙之中撥冗蒞臨，表示最誠摯的感謝與最熱烈的歡迎！同時，恭祝各位馬年吉祥，馬到功成，身體安康，萬事勝意！

一、聯盟使命：凝聚業界，搭建平台
香港物業服務聯盟成立以來，始終圍繞一個核心目標——團結物業界各大行業力量，搭建一個專業、開放、務實的交流合作平台。一方面，我們加強業界內部的溝通協作，整合資源、互學互鑒；另一方面，我們積極搭建業界與政府、監管機構及社會各界的溝通橋樑，反映業界訴求，傳遞行業聲音，推動形成共識。

經過多年發展，聯盟成員由創會初期的9個機構，穩步增長至現今的44個組織。聯盟本屆舉辦及參與了超過30個活動，其中新春團拜有超過300人出席活動，而優秀從業員選舉已是第三屆舉行，有60間公司、251個服務項目地點參與本年度選舉，獲提名人數達411人，不論是參與公司還是獲提名人數都比過去兩屆有所增長，期望未來有更多人參與活動，以提升各界對從業員的認可和關注度。規模的擴大，不僅是聯盟影響力提升的體現，更標誌著香港物業服務行業的凝聚力不斷增強。感謝每一位成員伙伴的信任與支持，我們將繼續以更積極的姿態，服務業界、服務社會。

二、推動行業專業化：落實監管，優質發展
近年來，香港物業服務行業迎來重要的專業化發展機遇。聯盟始終與物業管理業監管局保持密切溝通與協作，全面配合物業管理業發牌制度的持續推行。

截至2025年10月31日，物業管理業監管局已先後發出超過830個物業管理公司牌照，現時實際有約15,000名物管牌照持有人，為全港不同類型物業超過240萬個單位提供物業服務。這一系列數據背後，是行業專業門檻的提升，是從業人員專業素養的強化，更是香港物業服務行業向規範化、專業化邁出的堅實一步。

與此同時，《2024年建築物管理（修訂）條例》於2024年7月12日正式刊憲並生效，並於2025年7月13日對《建築物管理條例》（第344章）進行多項關鍵修訂。條例的落實，進一步規範了物業管理運作流程，提升了管理透明度與問責性，為行業優質化、標準化發展築牢制度基礎，也讓市民大眾對物業服務的信任度不斷提高。政府即將為條例作出檢討，聯盟會積極提供專業意見，並配合政府修訂，以完善機制。

三、響應政府藍圖：服務民生，配合發展
房屋問題，始終是香港民生大事。根據目前香港公營房屋政策，未來10年公營房屋供應目標為29.4萬個單位；私營房屋供應目標為12.6萬個單位。此外，河套地區的「人才房」或「創新性住宅」居住項目及北部都會區的土地規劃都將為物業服務行業帶來新的發展空間與挑戰。為積極響應政府房屋發展藍圖，聯盟已組織各成員單位，從人力資源配置、服務模式創新、營運效率優化等方面開展系統籌備，全力配合政府推進相關工作，確保在重建全周期中，為市民提供專業、高效、貼心的物業管理服務。

四、把握國家機遇：對接戰略，合作共贏
當前，國家「十五五」規劃明確支持香港鞏固提升國際樞紐地位，為香港各行各業帶來廣闊空間。物業服務行業作為香港民生服務的重要組成部分，也迎來了新的發展機遇。

未來，香港物業服務聯盟將繼續秉持「凝聚、專業、服務、共贏」的理念，主動對接國家戰略，緊密配合政府施政方向，充分發揮行業專業優勢：

- 持續推動成員單位提升專業能力，打造高素質服務團隊；
- 深化與政府、監管機構、社會團體的合作，形成服務合力；
- 加強行業交流與創新探索，推動物業服務向智慧化、多元化升級。

我們相信，在國家政策支持與政府指導下，在全體業界同仁的共同奮鬥下，香港物業服務行業必將迎來更加廣闊的發展前景，為香港的長期繁榮穩定、民生福祉改善貢獻更大力量。

最後，我想再次向各位表示感謝。感謝各位主禮嘉賓、來賓朋友長期以來對聯盟的支持與指導；感謝籌委會全體成員的精心籌備、辛勤付出；感謝各贊助商的慷慨支持，讓今天的就職典禮與新春團拜得以順利舉行、圓滿呈現。藉此丙午年新春之際，再向各位送上最誠摯的祝福。祝願大家：事業騰飛，吉星高照，萬事亨通！多謝大家！

香港物業服務聯盟主席 甄韋喬先生 M.H.P. 謹啟
2026年3月26日

理事會架構

執行主席 黃輝成	黃健平	何啟文	蔡永宙	黃潤明	主席 甄韋喬	劉浩榮	麥慶昌	陳國輝	潘建良																		
秘書長 劉浩榮	財務長 麥慶昌	永遠當然理事 陳國輝	潘建良	劉國輝	黃耀成	曾榮輝	劉美堅	胡健華	羅耀榮	林志雄	黃穎灝	陳培浩	楊昭榮	嚴美豔	譚志華	陳祖杰	岑泰民	劉秋涓	陳志榮	黃順泰	林曼霞	梁根林	陳銳添	潘景和	張國祥	朱漢偉	馮麗媚
特設理事 林國良	劉偉雄	李啟元	賴志文	梁廣源	吳光銘	李國柱	蔡炳然	吳水強	郭晉昇	郭岳忠	何志明	麥國良	羅浩博	梁英泉	霍穎峰												

委員會架構

港島地區事務委員會 主席：黃健平 委員：楊綺 / 劉光德 / 余瑞仁	九龍東地區事務委員會 主席：黃輝成 副主席：溫文輝 委員：陳銳添 / 曾榮輝 / 胡健華 / 張家傑 / 陳嘉豪 / 陳志權 / 劉美堅	九龍西地區事務委員會 主席：劉浩榮 副主席：潘景和 委員：麥慶昌 / 陳培浩 / 梁英泉 / 黃楚沃 / 岑泰民
新界東地區事務委員會 主席：何啟文 委員：羅耀榮 / 謝錦華 / 陳智健 / 賴志文 / 陳銳添 / 陳明德 / 林美卿	新界西地區事務委員會 主席：黃潤明 副主席：馮麗媚 委員：黃國強 / 黃穎灝 / 梁根林 / 張智豪 / 林國良 / 譚學駿 / 吳宇恩 / 譚學聰	青年事務委員會 主席：甄廷翰 委員：曾榮輝 / 甄展逸 / 凌駿城 / 何翠嫻 / 鄧志濤

鳴謝

感謝以下團體/公司贊助「慶祝香港物業服務聯盟第七屆理事會就職典禮 暨 丙午年新春團拜」活動

鑽石贊助



恒基兆業地產
HENDERSON LAND

物業管理部
PROPERTY MANAGEMENT
DEPARTMENT

銅質贊助



BEST RESULT ENVIRONMENTAL
恒毅環衛